



Beleggingspand Rotterdam

Frans Bekkerstraat 72 B
3082TV Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 54.500,- K.K.

Omschrijving:

Ruim driekamer appartement gelegen aan de Frans Bekkerstraat in Rotterdam-Zuid. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, alle kamers in de woning zijn voorzien van een laminaatvloer. De woning wordt verwarmd middels blokverwarming, door middel van een geiser wordt de woning van warm water voorzien.

Indeling:

Gesloten portiek met toegang tot de 2de verdieping. Hier bevindt zich de ingang van de woning. Ruime hal met toegang tot het toilet en de badkamer. Tevens bereikt u via de hal de slaapkamer en de ruime woonkamer. Via de woonkamer heeft u toegang tot de keuken en de grote slaapkamer.

Vereniging van Eigenaren:

Het appartementencomplex beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren, de bijdrage per kwartaal bedraagt € 350,19 in dit bedrag is € 225,- voorschot voor de stookkosten opgenomen.

Ligging:

De woning is gelegen aan de Frans Bekkerstraat met voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur. Tevens zijn openbaar vervoervoorzieningen op korte afstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 juli 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	44 m ² <u>Afmetingen:</u> Woonkamer: ca. 3,3 m ² x 4,7 m ² = 15.5 m ² Slaapkamer I: ca. 3,9 m ² x 1,7 m ² = 6.6 m ² Slaapkamer II: ca. 4,0 m ² x 3,3 m ² = 13.2 m ² Keuken: ca. 1,8 m ² x 2,0 m ² = 3.6 m ² Badkamer: ca. 1,2 m ² x 0,8 m ² = 0.96 m ² Toilet: ca. 1,0 m ² x 0,8 m ² = 0.80 m ² Hal: ca. 1,1 m ² x 2,9 m ² = 3.19 m ² Totaal aan m ² vloeroppervlak: ca. 43.85 m ²
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie B, nummer 6965 A13
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1934
Bereikbaarheid	Goed, nabij diverse openbaar vervoervoorzieningen

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurovereenkomst is aangegaan op 1 maart 2014. Momenteel lopende voor onbepaalde tijd. Huurprijs: € 550,- per maand Stookkosten: € 75,- per maand (loopt via VvE) Huurprijs minus stookkosten: € 475,- per maand Huurder is zelf contractant met nutsbedrijven.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 495

Investeringsprofiel

Huursom	€ 5.700,- na aftrek stookkosten per jaar.
Koopsom	€ 54.500,- K.K.
Factor	9,6

Overig

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Gemeente:

Internet: Gemeente Rotterdam

Oppervlakte: 319,35 km²

Inwoners: 616.528

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.