



Beleggingspand Almere & Hilversum - 35 garageboxen

Vlaardingenstraat 6 / Gijsbrecht van Amstelstraat
Almere & Hilversum, Flevoland.

● Verkocht € 725.000,- K.K. (deels BTW-belaste levering)

Beleggingsaanbieding: pakket bestaande uit 35 verhuurde garageboxen, gelegen te Almere en Hilversum.

Almere:

Deze garageboxen zijn gelegen in een kleinschalig bedrijventerrein in de "Stedenwijk" te Almere. De boxen grenzen aan een terrein met autowasboxen.

Hilversum:

Deze garageboxen zijn gelegen aan de sfeervolle en levendige Gijsbrecht van Amstelstraat, een gewilde locatie nabij het centrum van Hilversum met een zeer divers en aantrekkelijk winkelaanbod.

Op dit ruime achterterrein zijn 19 garageboxen gesitueerd, waarvan er 18 voor verkoop worden aangeboden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	woensdag 3 september 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<u>Almere:</u> 16 x garagebox ca. 15,75 m ² <u>Hilversum:</u> 8x garagebox ca. 8,5 m ² 7x garagebox ca. 9,2 m ² 2x garagebox ca. 50 m ² 1x garagebox ca. 17,5 m ²
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Almere:</u> Deze huurovereenkomst is ingegaan op 1 juni 2013 en lopende tot en met 31 mei 2016. Opbrengst per 1 augustus 2013: € 20.000,- excl. BTW per jaar. Verhuurd aan één huurder, die deze boxen weer onderverhuurd. Erfpachtcanon: ca. € 1.760,- per jaar. Huursom na aftrek erfpacht canon: € 18.240,- per jaar. <u>Hilversum:</u> Opbrengst per 1 augustus 2013: € 35.820,- per jaar. Verhuurd aan diverse huurders, huuroverzicht op aanvraag.
Huurders	Diversen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 54.060,- deels excl. BTW per jaar. (deels na aftrek canon)
Koopsom	€ 725.000,- K.K. (deels BTW-belaste levering)
Factor	13,4

Overig

Aanvullende informatie

Kadastraal:

Almere: Gemeente Almere, sectie K, nummer 6610, groot 2 are en 36 centiare.
Eigendom belast met erfpacht, de canon wordt door huidige eigenaar afgedragen in combinatie de canon voor het naastgelegen perceel. Toekomstige canon voor dit perceel zal naar schatting circa € 1.760,- gaan bedragen. Tevens zakelijk recht t.b.v. Liander Infra Oost N.V.

Hilversum: Gemeente Hilversum, sectie K, nummer 2268, groot 3 are en 64 centiare. Betreft volledig eigendom.

Overdrachtsbelasting:

Eventueel voordeel van overdrachtsbelasting komt ten goede van verkoper.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.