



Beleggingspand Den Haag

Weesperstraat 128
2574 VX Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 89.000,- K.K.

Beleggingspand op tweede verdieping kleinschalig appartementencomplex, gelegen in de gewilde wijk "Rustenburg/Oostbroek" te Den Haag. Het lichte en ruime driekamer appartement is gelegen in een rustige straat.

Een keur aan winkels en supermarkten voor dagelijkse boodschappen ligt direct om de hoek.

Aan het einde van de straat, op 100 meter afstand van de woning bevindt zich de tramhalte van lijn 6. Met de auto heeft u in 10 minuten toegang tot de A4.

Het appartement is 75m² groot en ligt op de tweede (bovenste) verdieping. Bij binnenkomst staat u in een grote centrale hal van waaruit alle vertrekken van de woning toegankelijk zijn. De woonkamer en de kleine slaapkamer liggen aan de voorzijde. De grote slaapkamer ligt aan de achterzijde. Aan de achterzijde bevinden zich ook de keuken en een grote badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon dat over de breedte van de woning loopt. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen en alle kamers worden verwarmd middels gashaarden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 10 december 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	130 m ²
Vloeroppervlakte	75 m ²
Kadastraal	Gemeente 's- Gravenhage, sectie AL, nummer 4609 A3
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1927.
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Het appartement is verhuurd aan een tweetal studenten, met borgstelling van ouders. Het huurcontract is aangegaan voor de periode van één jaar, ingaande op 1 augustus 2013 en lopende tot en met 31 juli 2014. Vervolgens optie tot verlenging voor onbepaalde tijd.</p> <p>Huurprijs: € 625,- per maand.</p> <p>De huurder is rechtstreeks contractant met de desbetreffende nutsbedrijven.</p>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.250
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, voor het eerst per 1 juli 2014.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.500,- per jaar.
Koopsom	€ 89.000,- K.K.
Factor	11,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:12 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Erfpacht/splitsing:

Dit appartementsrecht maakt één derde deel uit van de volgende in splitsing betrokken goederen: Het recht van erfpacht op een perceel grond, te weten een benedenwoning met twee afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend als Weesperstraat 120, 124 en 128 te Den Haag, ten tijde van de splitsing bekend als Gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer 870, groot één are en dertig centiare. De erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht. De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 30,- per maand.

Gemeente:

Provincie: Zuid-Holland
Internet: www.denhaag.nl
Oppervlakte: 85,65 km²
Inwoners: 473.941

Streetview:

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

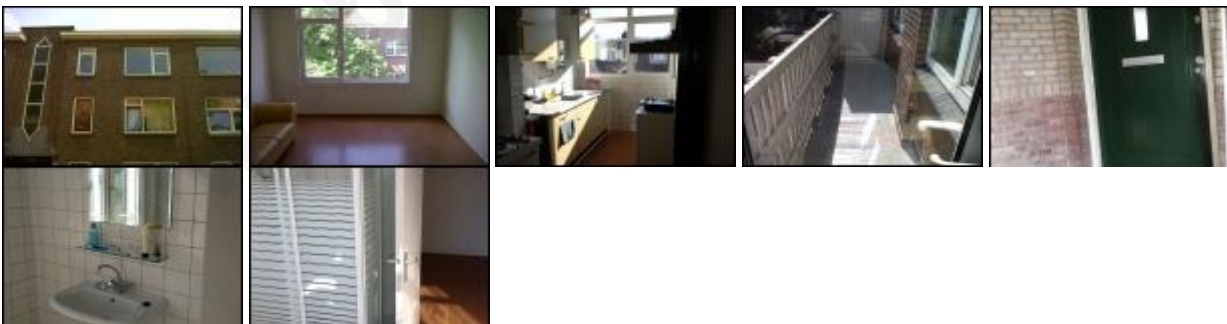
Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:12 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl