



Beleggingspand Eindhoven

Eckartseweg Zuid 191
5623 PB Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 259.000,- K.K.

Goed onderhouden twee onder één kapwoning, welke met vergunning is verhuurd aan een vijftal exchange-students. De woning is gelegen aan de rand van Woensel, dicht bij alle ontsluitingswegen, op een steenworp afstand van de Fontys Hogeschool en op 15 minuten lopen van het centrum.

De begane grond is voorzien van rolluiken en overdekt terras. Er is een dubbele berging aanwezig. De gehele eerste verdieping is voorzien van kunststof kozijnen.

Bijzonderheden:

- 1) Twee onder een kap woning;
- 2) Recht tegenover TU/e en Fontys op 1.5 km van het centrum;
- 3) Ruime parkeergelegenheid en 20 extra parkeerplaatsen in een straal van enkele meters;
- 4) Twee bergingen met mini-fitnessruimte;
- 5) Volledig gemeubileerde kamers.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 31 oktober 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	125 m ²
Vloeroppervlakte	ca. 126 m² <u>Begane grond:</u> kamer 1: 13,97 m² kamer 2: 11,51 m² Eetkamer: 11 m² Op de begane grond is een entree in de hal, met toegang tot keuken, toilet en opgang naar de verdieping. De eetkamer is recent gerenoveerd en voorzien van laminaatvloer en automatische verlichting. Twee bergingen in de tuin ter grootte van totaal 17,43 m² <u>1e verdieping:</u> kamer 3: 15,08 m² (met aparte slaapkamer) kamer 4: 12,01 m² (+ inbouwkast van 0,99 m²) Overloop met toegang tot de 2 kamers en aparte slaapkamer van kamer 3. Tevens een badkamer aanwezig. <u>Zolder:</u> kamer 5: 17,56 m² (met dakkapel) Tevens is hier een CV-ruimte aanwezig.
Kadastraal	Gemeente Woensel, sectie K, nummer 2063
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1927
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Het pand wordt gemeubileerd verhuurd aan exchange students.

Actuele bruto huurprijzen:

kamer 1: € 500,- per maand

kamer 2: € 500,- per maand

kamer 3: € 500,- per maand

kamer 4: € 500,- per maand

kamer 5: € 500,- per maand

Bruto huur: € 30.000,- per jaar.

Kosten G/W/L en internet: ca. € 3.600,- per jaar.

Huuropbrengst excl. G/W/L en internet: € 26.400,- per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 26.400,- per jaar, excl G/W/L en internet.
----------------	--

Koopsom	€ 259.000,- K.K.
----------------	------------------

Factor	9,8
---------------	-----

Overig

Aanvullende informatie	Zakelijke lasten (2014): OZB: € 165,66 Riool: € 148,00 Afvalstoffenheffing: € 295,00
-------------------------------	--

Gemeente:
Provincie: Noord-Brabant
Internet: www.eindhoven.nl
Oppervlakte: 88,84 km²
Inwoners: 212.342
Wikipedia: Eindhoven

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.