



Beleggingspand Eindhoven

Tongelresestraat 444
5642 NH Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 345.000,- K.K.

Deze belegging te Eindhoven betreft een hoekwoning die in gebruik is als studentenhuus (met vergunning) waar zeven internationale studenten woonachtig zijn. Het betreft een woning op een hoek bestaande uit twee verdiepingen met een zolderverdieping en tuin gelegen in een gezellige wijk.

Een aantal belangrijke kenmerken:

- Alle kamers zijn volledig gestoffeerd en gemeubileerd
- Keuken ook volledig gemeubileerd
- Inclusief wasmachines, extra koelkasten, droger etc.
- ZEER goed gebouwd en onderhouden pand!
- Ideale locatie op minder als 2 km afstand van TU/e en Fontys Hogescholen
- Gelegen nabij veel denkbare voorzieningen en op fietsafstand van het centrum en de binnenstad
- Het is momenteel geheel verhuurd aan internationale studenten vd TU/e & Fontys

Ten behoeve van kamerverhuur is het gehele pand grondig gerenoveerd en gemoderniseerd, met o.a. nieuwe keuken, badkamer, toilet, stucwerkzaamheden, brandinstallatie, c.v. ketel etc.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	115 m ²
Vloeroppervlakte	Totaal vloeroppervlak is ca 150 m ²
Kadastraal	Gemeente Tongelre, sectie E, nummer 4210. Groot 1 are 15 centiare
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca 1935. Geheel gemoderniseerd voor de verhuur.
Bereikbaarheid	Goed, gelegen in woonwijk met voorzieningen in de buurt evenals OV.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Diverse privé personen, over het algemeen internationale studenten van de TU/e & Fontys.

Kamer 1

Ingangsdatum huurcontract: 16.08.2012
Looptijd: minimaal 6 maanden, onbepaalde tijd.
All in huur per maand: € 390,-
Waarborgsom: € 405,-

Kamer 2

Ingangsdatum huurcontract: 16.08.2010
Looptijd: minimaal 11,5 maanden, onbepaalde tijd.
All in huur per maand: € 450
Waarborgsom: € 387,50

Kamer 3

Ingangsdatum huurcontract: 16.08.2010
Looptijd: minimaal 6 maanden, onbepaalde tijd.
All in huur per maand: € 425,-
Waarborgsom: € 387,50

Kamer 4

Ingangsdatum huurcontract: 16.08.2010
Looptijd: minimaal 6 maanden, onbepaalde tijd.
All in huur per maand: € 425,-
Waarborgsom: € 387,50

Kamer 5

Ingangsdatum huurcontract: 01.08.2010
Looptijd: minimaal 12 maanden, onbepaalde tijd.
All in huur per maand: € 425,-
Waarborgsom: € 375,-

Kamer 6

Ingangsdatum huurcontract: 16.08.2011
Looptijd: minimaal 6 maanden, onbepaalde tijd.
All in huur per maand: € 425,-
Waarborgsom: € 387,50

Kamer 7

Ingangsdatum huurcontract: 16.08.2010
Looptijd: minimaal 6 maanden, onbepaalde tijd.
All in huur per maand: € 425,-
Waarborgsom: € 387,50

Totale all in huur per maand bedraagt € 2.965,-
Kosten gas water licht en servicekosten per maand € 350,-

Totale netto huursom op jaarbasis (na aftrek kosten g/w/l) bedraagt € 31.380,-.

Huurders

Diverse internationale studenten.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 2.717

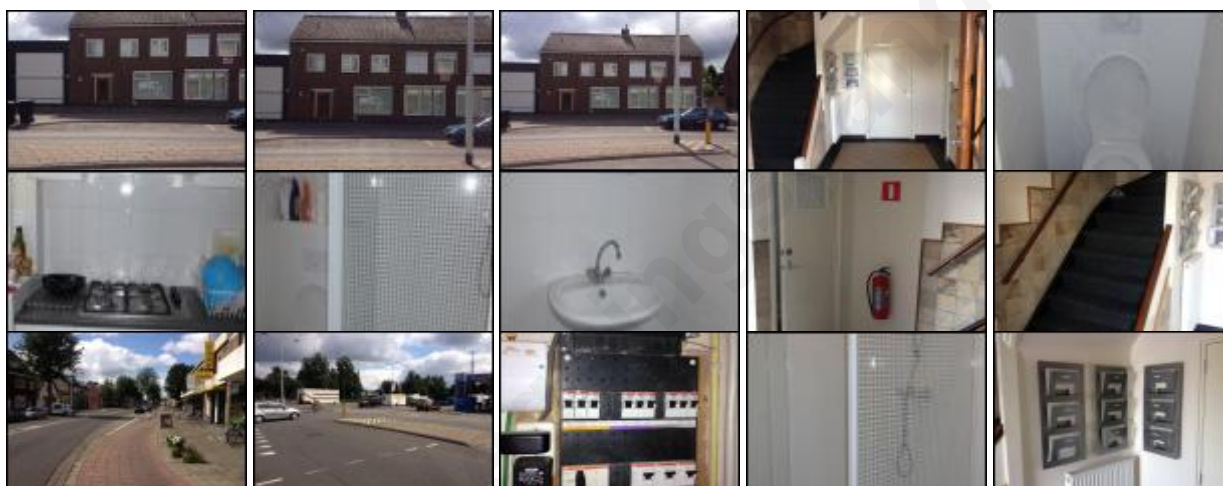
Investeringsprofiel

Huursom	€ 31.380,- netto per jaar.
Koopsom	€ 345.000,- K.K.
Factor	11,0

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.