



Beleggingspand Rotterdam

Hendrick Sorchstraat 6b, 6c I en II
3021 VD Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 205.000,- K.K.

Dit royale beleggingsobject betreft een vijf-laags herenhuis waar drie woningen in gevestigd zijn aan de Hendrick Sorchstraat te Rotterdam. De woningen variëren in grootte en beschikken over drie of vier kamers.

De woningen zijn verhuurd voor een lage huur, de kale huursom bedraagt € 460,- per appartement.

Het geheel betreft één kadastraal nummer en is ongesplitst.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 23 april 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	75 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte	<p>256 m² Woning 6b: ca 91 m² in totaal. Dit appartement is gelegen op de bel etage en souterrain met achterliggende tuin van ca. 25 m².</p> <p>Woning 6c I: ca 81 m² in totaal. Dit appartement is gelegen op de 1ste etage.</p> <p>Woning 6c II: ca 84 m² in totaal. Dit appartement is gelegen op de 2e en 3e verdieping.</p>
-------------------------	--

Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie C, nummer 1006
-------------------	--

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bouwjaar	1930
-----------------	------

Bereikbaarheid	Zeer goed, nabij winkelstraat 2e Middelandstraat.
-----------------------	---

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	<p>Woning 6b: Verhuurd voor een periode van 12 maanden. Ingangsdatum 13.11.2012 lopende tot en met 12.11.2013 welke vervolgens omgezet wordt in een onbepaalde tijds contract. Kale huursom per maand: € 460,- Waarborg: € 460,-</p> <p>Woning 6c I: Verhuurd voor onbepaalde tijd. De huurder is in 2009 een huurperiode aangegaan van ten minste 12 maanden. Na het verstrijken van die periode is het contract omgezet in een onbepaalde tijds contract. Actuele kale huursom per maand: € 461,37 Waarborg: € 460,-</p> <p>Woning 6c II: Verhuurd voor onbepaalde tijd, sinds 2001 Actuele kale huursom per maand: € 462,77 Waarborg: € 460,-</p>
---------------------	---

Huurders	Diverse privé personen
-----------------	------------------------

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.380
---------------------------	---------------------

Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.
---------------------------------	----------------

Investeringsprofiel

Huursom € 16.610,- kale huur op jaarbasis.

Koopsom € 205.000,- K.K.

Factor 12,3

Overig

Aanvullende informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud is goed, het dak is recentelijk aangepakt waardoor er de aankomende jaren geen onderhoud aan het dak te verwachten is.

Het souterrain kan vochtig zijn.

Toelichting op vochtig souterrain: Het riool is aangepakt, de tuin is opgehoogd en de cv is vernieuwd en er heeft zich de afgelopen twee jaar geen vocht voorgedaan.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:13 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl