



## Beleggingspand Tilburg

Paduaplein 12  
5014 LD Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 218.500,- K.K.

Verhuurd kamerverhuurpand, gelegen op goede locatie nabij het centrum van Tilburg. Dit pand grenst aan de voorzijde aan een park en beschikt over 8 kamers en een tuin. Het object is voorzien van de benodigde kamerverhuurvergunning. Daarnaast is er in juni 2013 aan de gebruiksmelding voor brandveiligheid voldaan.

Het pand is aan de achterzijde voorzien van hardhouten kozijnen en is in 2011 geschilderd. De voorzijde heeft kozijnen die in 2012 zijn geschilderd. Verwarming en warm water middels CV-combiketel (2006).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 21 november 2013

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	109 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

<b>Vloeroppervlakte</b>	ca. 125 m <sup>2</sup> .  <u>Begane grond:</u> 2 kamers van ca. 15 m <sup>2</sup> ; Tevens eenvoudig toilet, douche en keuken voor gezamenlijk gebruik voor het gehele pand.  <u>1e verdieping:</u> 2 kamers van ca. 12 m <sup>2</sup> ; 2 kamers van ca. 9 m <sup>2</sup> ;  <u>2e verdieping:</u> 2 kamers van ca. 15 m <sup>2</sup> .
-------------------------	---

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Tilburg, sectie N, nummer 10250.
-------------------	---

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

<b>Bouwjaar</b>	1934.
-----------------	-------

<b>Bereikbaarheid</b>	Goed. Gelegen op circa 8 fietsminuten van het centrum van Tilburg.
-----------------------	--

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

<b>Huurgegevens</b>	De kamers zijn verhuurd tegen de volgende bruto huurprijzen:
---------------------	--

Kamer 1: € 275,- per maand;  
Kamer 2: € 300,- per maand;  
Kamer 3: € 150,- per maand;  
Kamer 4: € 285,- per maand;  
Kamer 5a: € 285,- per maand;  
Kamer 5b: € 300,- per maand;  
Kamer 6: € 250,- per maand;  
Kamer 7: € 150,- per maand;

Totaal: € 1.995,- bruto per maand / € 23.940,- per jaar.

Kosten G/W/L: ca. € 3.940,- per jaar.

**Totaal: ca. € 20.000,- excl. G/W/L per jaar.**

<b>Huurders</b>	Diversen werkende privé personen.
-----------------	-----------------------------------

<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks.
---------------------------------	------------

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 20.000,- excl. G/W/L per jaar.
----------------	----------------------------------

<b>Koopsom</b>	€ 218.500,- K.K.
----------------	------------------

Factor 10,9

---

## Overig

---

### Aanvullende informatie

#### Vergunning:

De kamerverhuurvergunning rust op het pand, indien het eigendom wijzigt, hoeft de nieuwe eigenaar geen nieuwe kamerverhuurvergunning aan te vragen.

#### Algemeen:

Provincie: Noord-Brabant

Inwoners gemeente: 193.116

Oppervlakte gemeente: 118 km<sup>2</sup>

Website gemeente: [www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl)

---

## Contact

---

### Aanbieder

#### Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*