



Beleggingspand Mijdrecht

Nijverheidsweg 21 A-22 en A-25

3641 XG Mijdrecht, Utrecht.

● Verkocht € 135.000,- K.K. (BTW belaste levering)

Deze beleggingsaanbieding betreft een tweetal verhuurde bedrijfsunits (hoek- en tussenunit), welke gelegen is op een centrale locatie van het industrieterrein van Mijdrecht. Het terrein is afsluitbaar door middel van een automatisch hek. 's Avonds en in het weekend alleen toegankelijk voor bevoegden.

Het bedrijventerrein van Mijdrecht is zeer centraal gelegen. Het bedrijventerrein is goed te bereiken met de auto en openbaar vervoer, nabij gelegen wegen zijn N201 die aansluit op de rijkssnelwegen A2 en A4.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 16 september 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Bedrijfsruimte (Unit A22) ca. 50 m ² beneden en 45 m ² boven (hoekunit) Bedrijfsruimte (Unit A25) ca. 50 m ² (tussenunit)
Kadastraal	Gemeente Mijdrecht, sectie B, nummer 3042 A1 en A4.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 2009
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Deze twee bedrijfspanden worden aangeboden in een sale en lease-back constructie. Huursom : € 13.500,- excl. BTW per jaar; Periode contract : Deze overeenkomst zal worden aangegaan voor de duur van 5 + 5 jaar, ingaande op datum van transport. Opzegtermijn : 12 maanden. Waarborgsom : € 1.361,25 Bijzondere bepaling : Huurder wordt rechtstreeks contractant met de desbetreffende nutsbedrijven
Huurders	Rental Vastgoed Aalsmeer B.V.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.500,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 135.000,- K.K. (BTW belaste levering)
Factor	10,0

Overig

Aanvullende informatie	VvE: Het pand maakt onderdeel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren. De bijdrage bedraagt € 551,- per unit, per jaar. Algemeen: Gemeente: De Ronde Venen Provincie: Utrecht Inwoners gemeente: 34.441 Oppervlakte gemeente: 84 km² Website gemeente: www.derondevenen.nl
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.