



Beleggingspand Spijkenisse

Malledijk 1 a
3208 LA Spijkenisse, Zuid-Holland.

● Verkocht € 270.000,- K.K. (bij afname voor 15 november 2013)

Dit scherp geprijsde beleggingsobject betreft een gezellige eet- en feestlocatie. Dit horecapand is gelegen op de Malledijk 1 a te Spijkenisse. De Malledijk is een uitvalsweg buiten het centrum van Spijkenisse en is daardoor zeer goed toegankelijk en bruikbaar voor de bestemming van het pand.

Het terrein om het pand heen beschikt over 10 parkeerplaatsen. Tevens is er aan de kant van de weg voldoende mogelijkheid om te parkeren. Het horecapand is met de auto goed te bereiken. Het pand is voorzien van alle nutsvoorzieningen inclusief alarminstallatie, CV-ketel en brandblus apparatuur.

Uit een taxatierapport uit 2010 is vastgesteld dat het pand goed is onderhouden en op de korte termijn geen onderhoud aan hoeft worden gepleegd. Dit rapport meldt een getaxeerde waarde van € 395.000,- K.K.

Kortom, een interessante investering!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 16 september 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	682 m ²
Vloeroppervlakte	345 m ²
Kadastraal	Gemeente Spijkenisse, Sectie E, Nummer 5907, 5908, 5909 en 5910.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1990
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Zus & zo</u> De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 augustus 2003 en lopende tot en met 31 juli 2008. Vervolgens optieperiode voor 5 jaar. Momenteel verhuurd tot en met 31 juli 2018. Opzegtermijn: 12 maanden. Aanvangshuurprijs: € 3.186,95 excl. BTW per maand. Actuele huurprijs: € 4.000,- excl. BTW per maand. Bankgarantie: € 6.373,90 <u>Erfpachtcanon</u> De jaarlijkse kosten voor het erfpacht zijn: € 6.357,- <u>Jaarlijkse huuropbrengst</u> Huuropbrengst: € 48.000,- per jaar. Huuropbrengst na aftrek kosten erfpachtcanon: € 41.643,- per jaar.
Huurders	- <u>Zus & Zo</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 41.643,- per jaar, na aftrek erfpachtcanon
Koopsom	€ 270.000,- K.K. (bij afname voor 15 november 2013)
Factor	6,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:15 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente
Internet: Gemeente Spijkenisse
Oppervlakte: 30,23 km²
Inwoners: 73.104

Streeview

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.