



Beleggingspand Ulft

IR. Sassenstraat 48
7071 BD Ulft, Gelderland.

● Verkocht € 265.000,- K.K. (bieden vanaf dit bedrag)

Deze belegging betreft een voormalig horecabedrijf en bioscoop (Luxor), nu in gebruik als woon/winkelpand met grote parkeerplaats (ca. 20 auto's) en tuin/bos. Het is gelegen in Ulft op een paar minuten van de Duitse grens.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 28 oktober 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.697 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte

INDELING

Kantoor/winkel

Entree, toilet, keuken, kantine en kantoor/winkelruimte.
vloeroppervlakte ca. 160m²

Bovenwoning

Begane grond: entree, berging en trapopgang.
1ste verdieping: overloop, cv-ruimte, berging, kantoor, badkamer, 2de overloop met slaapkamer en toegang tot de woonkamer met open keuken.
2de verdieping: 3 slaapkamers en zolderberging
Woonoppervlakte ca. 170 m².

Videotheek/gamestore/outletstore

Eigen entree aan de parkeerplaatszijde (achterzijde pand), cv-ruimte, winkelruimte, kantoor, shop in shop, magazijn en opslagruimte.
vloeroppervlakte ca. 450 m².

Kadastraal

Gemeente Gendringen, sectie S, nummer 546

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1959

Bereikbaarheid

Goed, gelegen nabij uitvalswegen, de A18 en de Duitse grens

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Trimsalon/dierenwinkel
Huurovereenkomst loopt tot 31-8-2013
Actuele huur: € 10.200,- excl. BTW per jaar

Bovenwoning
Huurovereenkomst loopt voor onbepaalde tijd
Actuele huur: € 7.200,- per jaar

Videotheek/Gameshop/Outletstore
Huurovereenkomst loopt tot 31-07-2015
Actuele huur: € 18.000,- excl. BTW per jaar

Totale huurinkomsten

€ 35.400,- gedeeltelijk excl. BTW per jaar

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom

€ 35.400,- gedeeltelijk excl. BTW per jaar

Koopsom

€ 265.000,- K.K. (bieden vanaf dit bedrag)

7,5

Overig

Aanvullende informatie

Algemene informatie

Gemeente Oude-IJsselstreek

Oppervlakte: 1,38 km²

Inwoners: 40068

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

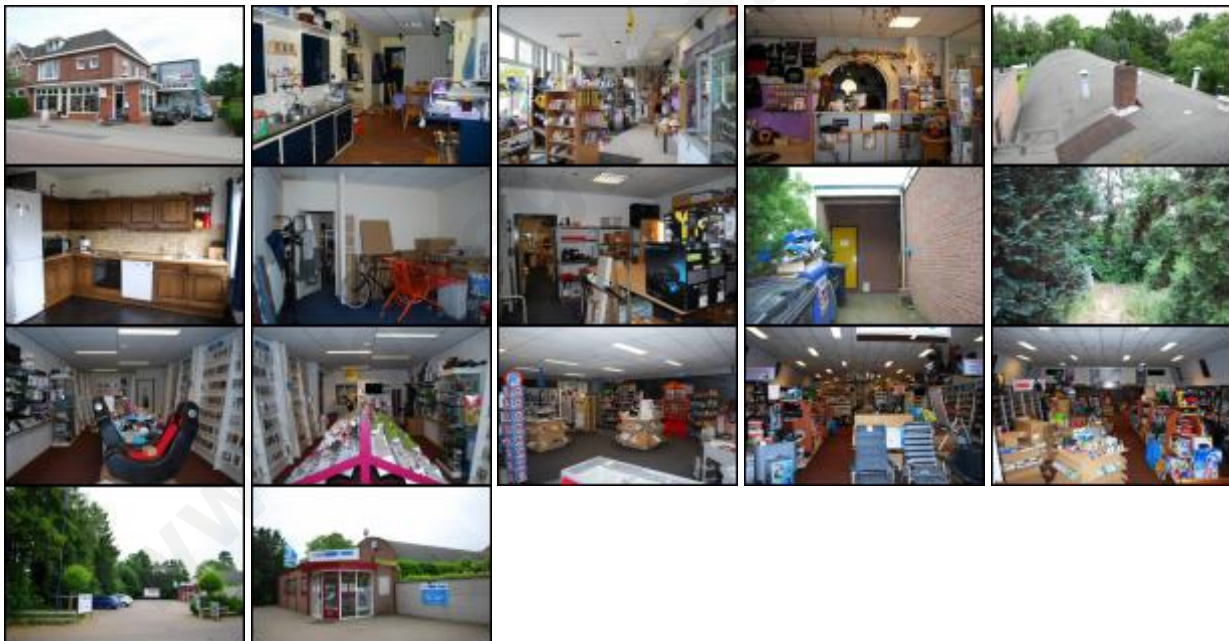
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:16 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.