



Beleggingspand Amsterdam

Weesperzijde 73 I
1091 EH Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 747.000,- K.K.

Deze dubbele bovenwoning ligt in een aantrekkelijke buurt (Amstel/Weesperzijde buurt, tegen de rand van De Pijp en het centrum aan van Amsterdam.

Deze dubbele bovenwoning beschikt over 2 zeer luxe uitgeruste appartementen (onverhuurd). De appartementen zijn voorzien van een huis beveiligings systeem, waarmee op afstand het licht, airco, verwarming tot zelfs de voordeur te openen is.

Appartement 1, gelegen op de eerste etage beschikt over een luxe keuken en badkamer uitgerust met stortdouche en jacuzzi en twee slaapkamers en een ruim dakterras.

Appartement 2, gelegen op de tweede en derde etage beschikt over 2 luxe badkamers (1 met een extra groot jacuzzi) 3 slaapkamers en een dakterras.

Vorig jaar is er een funderingscode II afgegeven. (Code 2: binnen 25 jaar geringe maar acceptabele schade te verwachten)

De woningen zijn niet kadastraal gesplitst en eventuele nieuwe eigenaar kan ervoor kiezen de twee appartementen te splitsen. Voor deze belegging kan men een short-stay vergunning aanvragen, de eigenaar heeft hierover al contact gehad met de Gemeente. Deze staat hier positief tegenover en na de betaling van de leges kan er voor 10 jaar een vergunning afgegeven worden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 21 augustus 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	280 m ² Appartement 1: ca 100 m ² Appartement 2: ca 180 m ² Totaal vloeroppervlak: ca 180 m ²
Kadastraal	Amsterdam, sectie W W, nummer 8154 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
Huurgegevens	Dit object zal vrij van huur opgeleverd worden. Voorheen waren de appartementen als volgt verhuurd, per maand exclusief g/w/l App 1: € 2.200,- App 2: € 3.250,- Kale huur op jaarbasis € 65.400,- bij volledige verhuur.
Huurders	Zal leeg opgeleverd worden.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 65.400,- Kale huur per jaar, bij volledige verhuur.
Koopsom	€ 747.000,- K.K.
Factor	11,4

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:16 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vanuit deze woning heeft u een fraai uitzicht over de Amstel, richting het Amstelhotel. Op enkele minuten loopafstand bevinden zich winkels voor de dagelijkse boodschappen, hippe café's en trendy restaurants, Theater Carré en het Amstelhotel. De openbaar vervoer voorzieningen zijn uitstekend met de tram, trein en bushaltes op loopafstand. Via de Wibautstraat bent u in enkele minuten op de Ring A-10 die verbinding geeft met de A-4, A-9, A-2 en de A-1

Contact

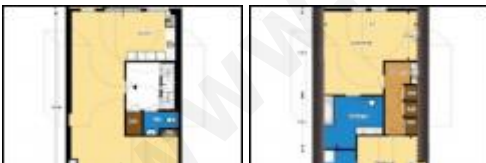
Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Brigitte Kroon
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

