



Beleggingspand Renesse

Zoom 11

4325 BG Renesse, Zeeland.

● Verkocht € 406.500,- K.K

Dit fraaie beleggingspand betreft een winkelbelegging met een (gescheiden) bovenwoning gelegen op een A lokatie van de populaire badplaats Renesse in Zeeland.

Zowel de winkel als de woning hebben aan de achterzijde van het pand een eigen entree.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 1 juni 2007

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	92 m ²
Vloeroppervlakte	67 m ² ca. 67,4 m ² Winkeloppervlakte, exclusief de berging en keuken etc. ca. 152 m ² Woning totaal, waarvan grote woonkamer van 34 m ² , drie slaapkamers waarvan de grootste bijna 32 m ² . Twee balkons waarvan de één 3 m bij 1,80 m en de andere 5 m bij 2 m.
Kadastraal	Gemeente Schouwen Duiveland, kadastraal bekend als gemeente Westerschouwen, sectie A, nummer 1217, groot 92 centiaren.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1996
Bereikbaarheid	Renesse is een van de geliefde badplaatsen aan de Zeeuwse kust, voor Nederlandse als ook Duitse badgasten. Uitstekend te bereiken via de N57 of de N59 en de N651.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De winkelhuur is € 1.650,-- per maand. De winkelhuur is ingegaan op 1 april 2007 voor een periode van 10 jaar lopende tot met 1 april 2017 met verlenging van 5 jaar. De woninghuur € 616,-- per maand. De huur is aangegaan op 1 december 2005 voor een periode van 2 jaar derhalve eindigende op 1 december 2007 behoudens stilzwijgende verlenging van jaar tot jaar, indien de huur niet met inachtneming van een opzegtermijn van een maand voor huurder en drie maanden voor de verhuurder.
Huurders	Zowel de winkel als de woning worden door privé personen gehuurd.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 5.890
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.192,- Jaarlijks, netto.
Koopsom	€ 406.500,- K.K
Factor	14,9

Overig

Aanvullende informatie	Achter het pand is parkeergelegenheid voor de huurders van de winkel en van de woning, via een vergunning van de gemeente. Het gehele pand is degelijk gebouwd, vloeren van beton, kunststof kozijnen en onderhoudsvrije boeiborden.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.