



Beleggingspand Arnhem

Driekoningendwarsstraat 38-44
6828 EH Arnhem , Gelderland.

● Verkocht € 1.099.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een aaneengesloten blok bestaande uit een viertal statige herenhuizen welk gelegen zijn in het Spijkerkwartier. Alle vier de panden zijn kadastraal gesplitst in 3 appartementsrechten en beschikken over een achtertuin. In de panden zijn 23 kamers, 2 opslagruimten en één appartement gelegen.

Het Spijkerkwartier is een levendige en populaire wijk in Arnhem, welk zeer in opkomst is. Het pand is gelegen op loopafstand van het winkelcentrum van Arnhem. Openbaar vervoer, diverse kleine winkeltjes en eethuisjes zijn in de directe omgeving gelegen.

De panden zijn juridisch gesplitst en voorzien van de benodigde kamerverhuurvergunningen. Ieder huisnummer heeft één meter voor de nutsvoorzieningen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 14 januari 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Driekoningendwarsstraat 38

Begane grond

(Dient als opslag) circa 90 m²

1e verdieping

Kamer 1 is circa 27 m²

Kamer 2 is circa 21 m²

Keuken is circa 12 m²

2e verdieping

Kamer 1 is circa 20 m²

Kamer 2 is circa 17 m²

Keuken is circa 7 m²

Zolder

Kamer is circa 38 m²

Driekoningendwarsstraat 40

Begane grond

Kamer 1 is circa 20 m²

Kamer 2 is circa 20 m²

Kamer 3 is circa 14 m²

Keuken is circa 11 m²

Dit gedeelte is in gebruik als één appartement met eigen tuin.

1e verdieping

Kamer 1 is circa 21 m²

Kamer 2 is circa 20 m²

Keuken 1 is circa 13 m²

Keuken 2 is circa 6 m²

2e verdieping

Kamer 1 is circa 19 m²

Kamer 2 is circa 18 m²

Keuken is circa 6 m²

Zolder

Kamer is circa 38 m²

Driekoningendwarsstraat 42

Begane grond

Kamer 1 is circa 23 m²

Kamer 2 is circa 20 m²

Kamer 3 is circa 11 m²

Keuken is circa 11 m²

Dit gedeelte is in gebruik als 2 woonruimten.

Driekoningendwarsstraat 44

Begane grond

(Dient als opslag) circa 96 m²

1e verdieping

Kamer 1 is circa 20 m²

Kamer 2 is circa 15 m²

Kamer 3 is circa 20 m²

Kamer 4 is circa 21 m²

Kamer 5 is circa 21 m²

Kamer 6 is circa 15 m²

Keuken is circa 12 m²

2e verdieping

Kamer 1 is circa 17 m²

Kamer 2 is circa 17 m²

Kamer 3 is circa 20 m²

Kamer 4 is circa 20 m²

Keuken is circa 7 m²

Zolder

Kamer is circa 38 m²

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:16 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	tussen 1860 en 1890.
Bereikbaarheid	Goed, gelegen nabij het NS station en uitvalswegen

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De panden zijn deels verhuurd. De huidige huur is bruto € 95.000,- per jaar en optimaal verhuurd € 115.000,- per jaar. Kosten voor G/W/L bedragen ca. € 9.000,- per jaar.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 106.000,- excl. G/W/L per jaar (prognose)
Koopsom	€ 1.099.000,- K.K.
Factor	10,4

Overig

Aanvullende informatie	Kadastrale gegevens Gemeente Arnhem, sectie Q, nummer 8872 A1, A2, A3 Gemeente Arnhem, sectie Q, nummer 8845 A1, A2, A3 Gemeente Arnhem, sectie Q, nummer 8873 A1, A2, A3 Gemeente Arnhem, sectie Q, nummer 8874 A1, A2, A3 Algemene informatie Gemeente Arnhem Provincie: Gelderland Inwoners gemeente: 141.599 Oppervlakte gemeente: 101 Km²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.