



## Beleggingspand Echt

Bovenstestraat 25 en Gasthuissteeg 2-2a  
6101 EH Echt, Limburg.

● Verkocht € 485.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelpand gelegen in het centrum van Echt. De begane grond is ingericht als winkel en momenteel verhuurd aan Intertoys. Op de bovengelegen verdiepingen is een appartement gerealiseerd. Daarnaast is er tevens nog een garagebox.

In de directe omgeving zijn voornamelijk landelijke winkelketens gevestigd zoals: Hema, DA, Eye Wish Groeneveld, Shoeby, Xenos, Schoenenreus en Bakkerij Bart.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 3 september 2014

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 350 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Echt, sectie M, nummer 1234
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed, gelegen in het centrum en nabij de A2 en de A73

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Winkelruimte</u>  Datum contract ingang: 01-04-1992 Datum contract expiratie: 31-03-2015 Opzeg datum: 31-03-2014  Actuele huursom: € 47.522,04 excl. btw per jaar.  <u>Appartement &amp; Garagebox</u>  Datum contract ingang: 01-12-2000 Contract: contract voor onbepaalde tijd  Actuele huursom appartement: € 7.749,- per jaar.  Actuele huursom garagebox: € 1.319,28 per jaar.  <b>Totale huur: € 56.590,- gedeeltelijk excl. btw per jaar.</b>
Huurders	Winkelruimte <u>Intertoys</u> Appartement/ garagebox privé persoon
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 56.590,- gedeeltelijk excl. btw per jaar
Koopsom	€ 485.000,- K.K.
Factor	8,6

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Algemeen:</b> <u>Gemeente Echt-Susteren</u> Oppervlakte: 103,47 km <sup>2</sup> Inwoners: 32172
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:16 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*