



Breda, Takkebijsters 17

Takkebijsters 17
4817 BL Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 449.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een vrijstaand bedrijfsgebouw omvattende bedrijfsloods en kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen.

De bedrijfsloods is gebouwd voor de opslag van chemicaliën. De huidige huurder gebruikt het pand als opslag- en kantoorruimte voor een bedrijf in zwembadchemicaliën.

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "Moleneind-Oost", in het noordoostelijk deel van Breda. Het wordt begrensd door de op- en afritten van de A-27, de Tilburgseweg en de noordelijke rondweg. Op dit bedrijventerrein is een grote diversiteit aan kantoren (langs de buitenrand) en bedrijven gevestigd zoals ING Car Lease, KPN Zakelijk Business Center, Medinova Kliniek, KNVB Zuid, Van de Berg Verhuizingen, Verlegh Bouwstoffen, Van Dijnsen Installatie en Beveiliging en Karwei Bouwmarkt.

Op eigen terrein zijn 10 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	zaterdag 12 januari 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Het heeft een totale oppervlakte van circa 791 m², wat op de volgende wijze verdeeld is:

Kantoor:

Begane grond Ca. 86 m²

1ste verdieping Ca. 55 m²

Archiefruimte op verdieping Ca. 30 m²

Bedrijfsruimte:

Bedrijfs- en opslagruimte Ca. 450 m²

Het verharde buitenterrein is groot ca. 420 m², waarvan ca. 145 m² vloeistofbestendig is.

Kadastraal

Gemeente Ginneken, sectie N, nummer 3067, grootte 13 are en 84 ca & Gemeente Ginneken, sectie N, nummer 3107, grootte 2 are en 73 ca.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1981

Bereikbaarheid

Goed, gelegen op 5 minuten rijden van de A27

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

De huurovereenkomst loopt tot 1 december 2017. Na het verstrijken van deze periode wordt de overeenkomst telkens voortgezet voor een periode van 5 jaar.

Actuele huurprijs: € 52.000,- excl. BTW per jaar.

Huurders

[Detail Chemie](#)

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 52.000,- excl. BTW per jaar

Koopsom

€ 449.000,- K.K.

Factor

8,6

Overig

Aanvullende informatie

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is voorzien van:

- verwarming;
- airco;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- systeemplafonds;
- archiefruimte.

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- krachtstroom;
- lichtstraten;
- vloestofdichte vloer.

Het hele pand is voorzien van inbraakbeveiliging.

Het buitenterrein is voorzien van:

- verharding, deels stelconplaten, deels klinkers;
- opslagruimte onder overkapping en in een afgesloten bergruimte.

Algemene informatie

Provincie: Noord-Brabant

Internet: [Gemeente Breda](#)

Oppervlakte: 129,15 km²

Inwoners: 171.039

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.