



Beleggingspand Rotterdam

Struitenweg 4A
3082 WT Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 69.500,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een compleet gerenoveerde 2 kamer benedenwoning.
Het is een ruim appartement met een riante tuin op het zuiden van circa 22 m².

Het appartement heeft onder meer een nieuwe keuken, nieuwe sanitaire voorzieningen en een nieuwe CV-combiketel.

Het object is gelegen op een schitterende rustige locatie aan de Boergoensevliet, nabij de Waalhaven.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 23 juli 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte Het appartement heeft een vloeroppervlakte van circa 50 m².

Indeling

Entree/hal

Keuken: dichte keuken met nieuwe, fraaie keuken in wandopstelling en voorzien van koelkast, afzuigschouw en 4 pits gaskookplaat.

Slaapkamer: circa 13 m².

Woonkamer: goede lichtinval en circa 23 m².

Badkamer; douche met toilet, geheel nieuw betegeld en voorzien van nieuw sanitair.

Tuin: heerlijk gelegen op het zuiden.

Tuin

- Soort: Achtertuin

- Circa 22 m²

- Ligging: Zuiden

- Met achterom: Nee

Kadastraal	Gemeente CHARLOIS, sectie B, nummer 6717 A5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1940
Bereikbaarheid	Goed, gelegen op 10 minuten rijden van de A15

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 1 jaar, ingaande op 15 februari 2011 en lopende tot en met 14 februari 2012. Na het verstrijken van deze periode loopt de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd door.</p> <p>Actuele huurprijs: € 543,11 per maand. Dit is inclusief € 190,- voor meubilair/ stoffering/ glasverzekering en CV-onderhoud.</p> <p>De nutsvoorzieningen staan op naam en op rekening van de huurder.</p>
Huurders	Privé persoon
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 590
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 6.517,- per jaar
Koopsom	€ 69.500,- K.K.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 10,7

Overig

Aanvullende informatie

VvE

De bijdrage van de VvE bedraagt € 39,72 per maand.

Algemene informatie:

Gemeente Rotterdam

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl