



Beleggingspand Brasschaat

Bredabaan 259
2930 Brasschaat.

● Verkocht € 1.950.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelruimte met daarboven 4 appartementen.

Het pand is gelegen aan de voetgangerszone en het beste winkelstuk van de Bredabaan

De winkelruimte is voorzien van een zeer brede etalage en heeft een vloeroppervlakte van circa 420 m². Dit is eventueel nog uit te bereiden met circa 200 m² vloeroppervlak.

Op zowel de eerste als tweede verdieping van het pand bevinden zich 2 appartementen. De appartementen aan de achterzijde van het pand moeten nog gerenoveerd worden en worden momenteel niet verhuurd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	België
Soort pand	België
Laatste wijziging	vrijdag 2 december 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De winkel heeft een vloeroppervlakte van 420 m ² . De appartementen hebben een Vloeroppervlakte van 62 m ² .
Kadastraal	Gemeente Brasschaat, sie D, perceel 0561 T, groot 5 are en 94 centiare
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960

Bereikbaarheid

Goed, gelegen nabij uitvalswegen en op korte afstand van de E19

Contractinformatie**Huursituatie**

Gedeeltelijk verhuurd >50%

Huurgegevens**Winkel**

Actuele huurprijs: € 4.000,- excl. BTW per maand

Appartement 1

Actuele huurprijs: € 375,- excl. g/w/l per maand

Appartement 2

Actuele huurprijs: € 375,- excl. g/w/l per maand

Totale huuropbrengst: € 57.000,- gedeeltelijk excl. BTW per jaar

Huurders

Winkelgedeelte: C&A

Appartementen: Diverse privé personen

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel**Koopsom**

€ 1.950.000,- K.K.

Overig**Aanvullende informatie****Bijzonderheden**

De winkelruimte kan uitgebreid worden met circa 200 m² door de leveranciersingang en de auto staanplaats erin te betrekken.

Contact**Aanbieder****ROIMMO bvba**

de heer A. de Koning
Brasschaatsteenweg 253
2920 Kalmthout (BE)
Telefoon: +32 495 218 655
Fax: +32 3 666 350

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl