



Beleggingspand Rotterdam

Bieslandstraat 6
3037 LC Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 225.000,- K.K.

Deze belegging betreft een tussenwoning. Het is gelegen in een rustige en nette buurt. Het pand is goed onderhouden en beschikt over zeven verhuurde kamers welke alle een eigen radiator en wastafel hebben. Elke verdieping heeft een eigen keuken en toilet en er zijn twee badkamers aanwezig.

De eerste en twee verdieping beschikken over een balkon. Op de begane grond bevindt zich een ruime, zonnige, betegelde tuin op zuidoost (50 m²).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 16 december 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Het pand heeft een vloeroppervlakte van circa 200 m ² Begane grond kamers van 23 m ² en 16 m ² 1e verdieping kamers van 23 m ² , 16 m ² en 4,2 m ² 2e verdieping kamers van 19 m ² en 13 m ²
------------------	---

Kadastraal	Gemeente Rotterdam 9E, afdeling Y, nummer 4968
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1937
Bereikbaarheid	Goed! Gelegen in een nette buurt nabij uitvalswegen en op 5 minuten rijden van de A20.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Kamer 1 Actuele huurprijs: € 298,80 excl. g/w/l</p> <p>Kamer 2 Actuele huurprijs: € 270,40 excl. g/w/l</p> <p>Kamer 4 Actuele huurprijs: € 50,- excl. g/w/l</p> <p>Kamer 5 Actuele huurprijs: € 280,25 excl. g/w/l</p> <p>Kamer 6 Actuele huurprijs: € 301,75 excl. g/w/l</p> <p>Kamer 8 Actuele huurprijs: € 260,- excl. g/w/l</p> <p>Kamer 9 Actuele huurprijs: € 298, - excl. g/w/l</p> <p>Totale huurprijs per maand: € 1759,20 excl. g/w/l Totale huurprijs per jaar: € 21.110,40 excl. g/w/l</p> <p>Voorschot g/w/l bedraagt € 80,- per maand per kamer Kamer 8 betaalt echter € 70,- per maand aan g/w/l.</p>
Huurders	Diverse privé personen
Indexering (toelichting)	Ja

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.110,- netto huurprijs per jaar
Koopsom	€ 225.000,- K.K.
Factor	10,7

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:22 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Algemene informatie:

Provincie: Zuid-Holland
Inwoners gemeente: 599.859
Oppervlakte gemeente: 304 km²
Gemeente Rotterdam

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Brigitte Kroon
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.