



## Beleggingspand Amsterdam

Ottho Heldringstraat 25H  
1066 AZ Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 159.000,- K.K. incl. btw (niet door koper terug te vorderen)

Een verhuurde bedrijfsunit welke onderdeel uitmaakt van het nieuwbouwproject "Jamboni at Work" te Amsterdam Nieuw West. De unit bestaat uit een kantoor aan de voorzijde en bedrijfsruimte aan de achterzijde, voorzien van toegang d.m.v. een roldeur. In de achtergelegen expeditiestraat (volledig af te sluiten) is een eigen parkeerplaats beschikbaar.

Dit nieuwbouwproject van de Alliantie Ontwikkeling bestaat uit onder meer 313 woningen, zorgvoorzieningen een wijkrestaurant en diverse bedrijfsruimten. Tevens is er zorg besteed aan de verbetering van de openbare ruimte. Voor meer informatie over de buurt, zie [hier](#).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 14 augustus 2015

### Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	85 m <sup>2</sup> Indeling: Entree, kantoor, pantry, toilet, toegang naar bedrijfsruimte, voorzien van uitstortgootsteen, mechanische ventilatie, alarm, stadsverwarming, elektrisch bedienbare roldeur (3 m. hoogte) en eigen parkeerplaats in expeditiestraat.
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Sloten, sectie E, nummers 8434 A519 en A275 (PP)
<b>Eigendomssituatie</b>	Erfpacht
<b>Bouwjaar</b>	2011
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Huurovereenkomst is ingegaan op 1 april 2012 en lopende tot en met 31 maart 2017. Vervolgens optieperioden van telkens 5 jaar. Waarborgsom/bankgarantie: € 4.776,75 Aanvangshuurprijs: € 18.750,- incl. btw-compensatie per jaar. Actuele huurprijs: 19.294,- incl. btw-compensatie per jaar.  Na aftrek erfpachtcanon: € 18.355,- incl. btw compensatie per jaar.
<b>Huurders</b>	<u>Distelzorg</u>
<b>Indexering (toelichting)</b>	ja, jaarlijks

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 18.355,- incl. btw-compensatie per jaar (na aftrek erfpachtcanon)
<b>Koopsom</b>	€ 159.000,- K.K. incl. btw (niet door koper terug te vorderen)
<b>Factor</b>	8,7

## Overig

## Aanvullende informatie

### Erfpacht:

Het recht van erfpacht loopt tot 15 december 2058.  
25H: € 939,00 per jaar.

### VvE-bijdrage:

De kosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen € 647,28 totaal per jaar, waarvan de huurder € 357,- voor zijn rekening neemt. De eigenaar betaalt derhalve per saldo € 290,28 per jaar aan de VvE.

### Gemeente:

Inwoners gemeente: 742.884  
Oppervlakte gemeente: 219 km<sup>2</sup>  
Website gemeente: [Amsterdam](#)

---

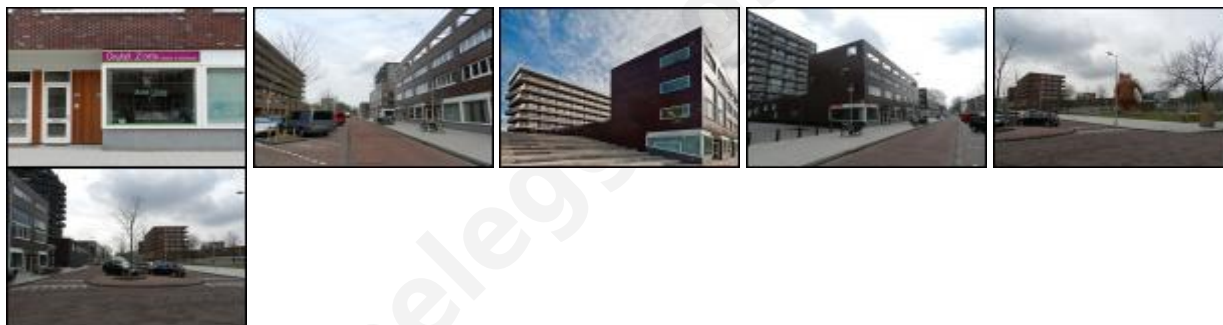
## Contact

### Aanbieder

### **Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

