



Beleggingspand Almere

De Paal 1-6

1351 JA Almere, Flevoland.

● Verkocht € 990.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft het kantorencomplex 'Crownpoint' gelegen aan de Paal 1-6 te Almere. Het complex is verdeeld over vijf bouwlagen en kent een totaal oppervlakte van ca. 3.082,8 m².

Voorzieningen

Het kantorencomplex 'Crownpoint' kent een compleet opleveringsniveau, te weten:

- luxueuze centrale entree (recent totaal gerenoveerd) voorzien van designverlichting en kamerhoge scheidingsdeuren
- elke verdieping is voorzien van acht gescheiden dames- en herentoiletten
- elke verdieping is voorzien van diverse pantry's
- alarminstallatie voor de algemene ruimtes
- dubbele liftinstallatie
- schuiframen in de kantoorruimtes
- zonneschermen in de kantoorruimtes
- luchtbehandeling
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- afgewerkte wanden

Parkeren

50 parkeerplaatsen op eigen terrein, alsmede in de directe omgeving is parkeergelegenheid in overvloed aanwezig.

Locatie

Aan de noordkant van Almere Haven bevindt zich het bedrijventerrein 'De Paal' waar ca. 29.000 m² bedrijventerrein door de gemeente Almere is uitgegeven. De kavelgroottes variëren van ca. 500 m² tot ca. 4.000 m² en zijn zeer goed bereikbaar per auto (nabij de afrit van A6), alsmede per openbaar vervoer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 12 september 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.495 m ²
Kadastraal	Gemeente Almere, sectie G, nummer 130
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1982
Bereikbaarheid	Goed, gelegen nabij de A6 en het NS station

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
Huurgegevens	Huuropbrengsten actueel € 16.547,-- per maand, incl. € 3.901,-- servicekosten. Huuropbrengst per jaar excl. servicekosten bedraagt € 151.752,- Huuropbrengsten theoretisch € 321.433,-- per jaar, incl. € 42.548,-- servicekosten. Huuropbrengst per jaar excl. servicekosten bedraagt € 278.885,-

Investeringsprofiel

Huursom	€ 151.752,- per jaar. (€ 278.885,- <i>geprognoseerd per jaar</i>)
Koopsom	€ 990.000,- K.K.
Factor	6,5

Overig

Aanvullende informatie

Een overzicht van de huren, alsmede de plattegronden van de diverse verdiepingen zijn op aanvraag beschikbaar.

Algemene informatie

Provincie: Flevoland

Inwoners gemeente: 180.924

Oppervlakte gemeente: 248,77 km²

Gemeente Almere

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.