



Beleggingspand Den Haag

Oude Haagweg 325
2552 ER Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 265.000,- K.K.

Te koop 4 appartementen in verhuurde staat. Perfect beleggingsobject!

In een historisch pand uit ca. 1900 zijn vier nieuwe appartementen gerealiseerd (2013), gelegen op de 1e en 2e verdieping. De woonoppervlakte per appartement is circa 20 m². Twee appartementen bevinden zich op de eerste verdieping en twee appartementen bevinden zich op de 2e verdieping.

Huuropbrengst per jaar bedraagt circa € 23.027,-. De kale huurprijzen per appartement liggen tussen de € 460,- en € 500,- per maand. De all in huurprijzen liggen tussen de € 520,- en € 545,- per maand, per appartement. Hierin zijn de volgende zaken opgenomen:

- Internet wifi
- Digitenne
- Glasverzekering
- Wasmachine gebruik
- Vergoeding laminaat
- Vergoeding zonwering
- Onderhoud CV-installatie
- Onderhoud ventilatie systeem
- Onderhoud brandblussers

Indeling

De appartementen zijn voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met kantel /kiepramen, goede isolatie, nieuwe brandwerende vloeren en deuren, nieuwe CV-combiketels (Remeha Avanta), elektra is vernieuwd en er is een intercom installatie aanwezig.

De woonkamers zijn voorzien van een nieuwe laminaat vloer, nieuwe keuken met twee elektrische plaatjes, afzuigkap en koelkast met vriesvakje, luxe badkamers met doucheruimte en vrij hangend toilet, doucheruimte en het geheel is voorzien van luxe wand- en vloertegels in de kleur taupe. De slaapkamer is tevens voorzien van een nieuwe laminaatvloer. Eén appartement is voorzien van een terras.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 3 september 2014

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 5995 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1905
Bereikbaarheid	Goed, gelegen nabij uitvalswegen en het openbaar vervoer

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>325 B De kale huursom is € 489,15 per maand Service kosten bedragen € 65,85 per maand De kale huursom is: € 5.869,80 per jaar</p> <p>325 C De kale huursom is: € 494,20 per maand Service kosten bedragen € 65,85 per maand De kale huursom is: € 5.930,40 per jaar</p> <p>325D De kale huursom is: € 476,65 per maand Service kosten bedragen € 65,85 per maand De kale huursom € 5.719,80 per jaar</p> <p>325E De kale huursom is: € 459,75 per maand Service kosten bedragen € 65,85 per maand De kale huursom is: € 5.517 per jaar</p> <p>De totale kale huursom bedraagt € 23.037,- per jaar.</p>

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:24 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurders	Diverse privé personen
Indexering (toelichting)	Ja

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.037,- kale huursom per jaar
Koopsom	€ 265.000,- K.K.
Factor	11,5

Overig

Aanvullende informatie	Algemene informatie: Provincie: Zuid- Holland <u>Gemeente Den Haag</u> Oppervlakte: 85,65 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:24 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl