



Beleggingspand Utrecht

Bouwstraat 18bis
3572 SR Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 259.000,- K.K.

Vastgoedbelegging, gelegen in de courante woonwijk 'Wittevrouwen' nabij het centrum in Utrecht. Het object betreft een woonhuis bestaand uit drie appartementen.

De buurt Wittevrouwen is goed bereikbaar met openbaar vervoer en is gelegen op loopafstand van de winkelstraten en andere stedelijke voorzieningen in het altijd bruisende Utrecht.

Het pand is goed onderhouden en is in 1998 gerenoveerd.

De eerste etage is van binnen matig onderhouden.

De inrichting van het pand ziet er net en verzorgd uit. De terrassen op de eerste en tweede etage bieden een mooie overview op Wittevrouwen.

De appartementen zijn voorzien van veel ramen, waardoor de appartementen een goede dag lichttoetreding hebben.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 1 juli 2013

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:24 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	48 m ²
Vloeroppervlakte	130 m ² <u>Begane grond</u> ; De begane grond is ca. 38 m ² groot en bestaat uit een woonkamer met half open keuken, slaapkamer en badkamer met douche en toilet. <u>1e etage</u> De eerste etage is ca. 37 m ² groot en bestaat uit een woon en slaapkamer, open keuken, badkamer met douche en wc en een terras. <u>2e etage</u> De tweede etage is ca. 55 m ² groot en bestaat uit een woonkamer met open keuken, een badkamer met douche/bad en wc, slaapvide en terras.
Kadastraal	Gemeente Abstede, sectie B, nummer 6680 en 6679 (opstal)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1925
Bereikbaarheid	Goed, dichtbij openbaar vervoer en centrum Utrecht op loopafstand

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	<u>Begane grond</u> Ingangsdatum: De huur is aangegaan voor onbepaalde tijd, aanvangende 1 februari 2011; Opzegtermijn: 1 maand; Actuele huurprijs: € 735,- per maand; Waarborgsom: € 850,- Servicekosten t.b.v. gas, water en elektra: € 115,- per maand. <u>1e etage</u> Ingangsdatum: De huur is aangegaan voor onbepaalde tijd, aanvangende 16 december 1992; Opzegtermijn 1 maand; Actuele huurprijs: € 470,- per maand; Servicekosten t.b.v. gas, water en elektra: € 115,- per maand. <u>2e etage</u> De tweede etage is op dit moment vrij van huur i.v.m. de verkoop. Het appartement is recent verhuurd geweest voor € 860,- (excl.) per maand.
Huurders	De appartementen gelegen op de begane grond en 1e verdieping zijn verhuurd één privépersoon per appartement.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:24 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 24.780,- Kale prijs bij volledige verhuur per jaar.
Koopsom	€ 259.000,- K.K.
Factor	10,5

Overig

Aanvullende informatie

Internet: [Utrecht](#)
Oppervlakte: 99,29 km²
Inwoners: 294.742

Streetview:

Bijzonderheden

De eigenaar van het naburig pand (Bouwstraat 18) is belast met het recht van opstal ten behoeve van de opstaller (Bouwstraat 18bis).

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl