



Beleggingspand Haarlem

Vondelweg 66B
2025AC Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 95.000,- K.K.

Deze belegging betreft een verhuurd 2- kamer appartement nabij winkels, uitvalswegen en recreatiegebied Spaarnwoude. Het appartementsrecht is gelegen op de eerste verdieping (entree met trap naar boven), tweede verdieping en 3e verdieping (slaapzolder) van een tussenwoning. Dit beleggingsobject heeft vrij uitzicht over de polder en is recent geheel gerenoveerd.

Eigen CV-installatie (Remeha).

Gezonde Vereniging van Eigenaren (servicekosten circa € 50,-- per maand).

Gezamenlijke berging.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 14 juni 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Het heeft een vloeroppervlakte van circa 38 m².

Parterre:

Gezamenlijk entree met intercom, toegang tot trappenhuis.

1e Verdieping:

Centrale hal; entree appartement.

2e Verdieping: overloop, woonkamer (circa 6.40 x 3.25 m.); moderne, lichte keuken (circa. 2.75 / 1.60 x 2.05 m.) v.v. koelkast met vriesvak, vaatwasser en combi oven; badkamer (circa 1.80 x 1.00 m.) v.v. zwevend toilet en douche; berging met CV-opstelling en opstelbaarheid voor wasmachine (circa 2.05 x 1.10 m.)

3e verdieping: slaapzolder met dakraam (circa 4.80 x 2.10 m. vloeroppervlak)

Eigendomssituatie

Appartementsrecht

Bouwjaar

1949

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Het appartement is volledig verhuurd aan 1 huurder m.i.v. 1 december 2011 voor periode van onbepaalde tijd.

Actuele kale huursom: € 8.400,- per jaar.

Huurder heeft zelf contracten met de NUTS bedrijven.

Huurders

Privé persoon

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 1.000

Indexering (toelichting)

jaarlijks

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 8.400,- Per jaar

Koopsom

€ 95.000,- K.K.

Factor

11,3

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:25 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Notariskeuze ligt bij verkoper

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Gemeente:

Internet: Haarlem

Oppervlakte: 32,11 km²

Inwoners: 146.960

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.