



## Beleggingspand Rotterdam

Beijerlandselaan 145 A  
3074 EE Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 175.000,- K.K.

Het beleggingsobject betreft een verhuurde winkelruimte aan de bruisende Beijerlandselaan 145 A, ook wel "de Boulevard van Zuid" genoemd.

De winkelruimte is verhuurd aan een Chinees-Indisch restaurant. Het betreft een appartementsrecht welke deel uitmaakt van een groter geheel.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 12 juli 2013

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	122 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	160 m <sup>2</sup> begane grond: ca. 60 m <sup>2</sup> kelder: ca. 90 m <sup>2</sup> Entresol: ca. 10 m <sup>2</sup>

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Charlois, sectie F, nummer 4570 A1
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1900
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>Het object is verhuurd voor een bedrag van € 1.495,- per maand excl BTW. De overeenkomst is ingegaan op 15 september 2007 voor een duur van 5 jaar, derhalve lopend tot en met 14 september 2012. De overeenkomst is voortgezet met een periode van 5 jaar, nu lopende tot en met 14 september 2017. Daarna voortzetting met perioden van één jaar.</p> <p>De servicekosten voor de VVE bedragen € 87,25,- per maand.</p> <p>* Huurder betaalt een deel van de opstalverzekering, á € 309,- per jaar. * De eigenaar heeft besloten dit jaar (1 mei 2013) de indexering niet door te voeren.</p>
<b>Huurders</b>	Verhuurd aan Chinees-Indisch afhaalrestaurant ' <u>Nouveau Sien Sien</u> '.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 4.387
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 17.940,- per jaar excl BTW
<b>Koopsom</b>	€ 175.000,- K.K.
<b>Factor</b>	9,8

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<p>Streetview oude situatie</p> <p>Gemeente Rotterdam Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 599.859 Oppervlakte gemeente: 304 km<sup>2</sup> Website gemeente: <a href="#">Gemeente Rotterdam</a>.</p>
-------------------------------	---

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:27 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*