



## Beleggingspand Breda

Rat Verlegstraat 118 J/ Korte Huifakkerstraat 30  
4818 RT Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 85.000,- K.K. excl. BTW

Dit beleggingsobject betreft een bedrijfsunit gelegen op bedrijventerrein Steenakker in Breda. Bedrijventerrein Steenakker is de laatste jaren geheel ontwikkeld en kenmerkt zich door een hoogwaardige uitstraling en een uitstekende ligging ten opzichte van de snelwegen en het openbaarvervoer netwerk. Op het bedrijventerrein zijn ondermeer Praxis, McDonald's en de Autoboulevard gevestigd. De bedrijfsunit ligt in een gebouwencomplex bestaande uit 18 individuele eenheden met onder meer distributieruimte, showroom en mogelijkheid tot kantoorfunctie. Het bedrijfspand is zeer jong en de onderhoudsstaat is dan ook goed te noemen. De aangeboden unit bestaat uit een bedrijfsruimte van circa 64m<sup>2</sup> met bovengelegen kantooretage van circa 64m<sup>2</sup> voorzien van toilet, pantry, verwarming, elektrisch rolluik en een alarmsysteem. Op het terrein zijn 2 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 24 mei 2013

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	128 m <sup>2</sup> Het object kent navolgende vloeroppervlakten: - begane grond / bedrijfsruimte ca. 64m <sup>2</sup> - eerste etage / kantoorruimte ca. 64m <sup>2</sup>
------------------	--

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Breda, sectie H, nummer 10554 - A10
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2007
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed. Gelegen op minder dan 5 minuten rijden van de A16 en het station Breda Prinsenbeek.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 3 jaar, ingaande op 1 januari 2012 en lopende tot en met 31 december 2014. Na het verstrijken van deze periode wordt de overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van 3 jaar, derhalve tot en met 31 december 2017.</p> <p>Aanvangshuurprijs: € 9.600,- excl. BTW.</p>
<b>Huurders</b>	<p><u>Honda Motoren snelbesteld</u> Verkoop punt van Honda motoren onderdelen.</p>

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 9.600,- excl. BTW per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 85.000,- K.K. excl. BTW
<b>Factor</b>	8,9

## Overig

**Aanvullende informatie** **VvE**  
De VvE bijdrage bedraagt € 450,- per jaar.

**Algemene informatie**  
Gemeente Breda  
Oppervlakte: 129,15 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 171.039

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*