



Beleggingspand Rotterdam

Lodewijk Pincoffsweg 503- 505
3071 AS Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 430.000,- K.K. (geen BTW)

Dit beleggingsobject betreft een ruime, moderne en jonge winkelunit van circa 170m², momenteel in gebruik is als kantoorpand. Het pand is gelegen in de wijk 'Kop van Zuid', een bedrijvig en nette omgeving op slechts vijf minuten van het centrum van Rotterdam met auto, tram of metro.

De gezellige Entrepothaven en Wilhelminapier met diverse winkels en restaurants en het Luxor Theater bevinden zich op loopafstand. In de directe omgeving zijn onder andere het kantoor van de Belastingdienst, UWV en ABN-Amro gelegen, naast vele andere dienstverlenende bedrijven.

Het object is nog erg jong waardoor er weinig kosten aan het onderhoud zijn te verwachten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 10 juni 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 170 m ² (inclusief entresol van ca. 45 m ²).
------------------	---

Kadastraal	Gemeente Rotterdam 5E AFD, sectie Q, nummer 6313 A117.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	2002
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen op 10 minuten rijden van zowel de A13, A20 en de A16. Daarnaast is er een metrostation voor de deur.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Aanvangshuur: € 39.000,- excl. BTW per jaar. Actuele huur: € 41.298,- excl. BTW per jaar. De huurder huurt reeds sinds 2006. De overeenkomst loopt momenteel tot en met 31 september 2015.
Huurders	<u>Consolid</u> <i>Consolid is een landelijk opererende uitzendorganisatie.</i>
Zekerheidsstelling	€ 11.602
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 41.298,- excl. BTW per jaar
Koopsom	€ 430.000,- K.K. (geen BTW)
Factor	10,4

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Appartement / Vereniging van Eigenaren:

Het appartementsrecht omvat 196/1.223ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht, kadastraal bekend als Gemeente Rotterdam, sectie Q, nummer 6313 A2 en het recht op uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en de 1e verdieping (entresol), met toebehoren, plaatselijk bekend Lodewijk Pincoffsweg 503 en 505 te 3071 AS Rotterdam. De actuele VvE bijdrage bedraagt € 870,- per jaar.

Erfpacht:

De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 6 juli 2050.

Algemene informatie:

Gemeente Rotterdam

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304 Km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de
aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.