



## Beleggingspand Voorschoten

Noortheystraat 16  
2251 SX Voorschoten, Zuid-Holland.

● Verkocht € 250.000,- K.K.

Dit beleggingsobject is een traditioneel gebouwde hoekwoning met keuken/garage. Het pand is gelegen in de wijk Vlietwijk. In de nabije omgeving zijn diverse winkels en scholen te vinden, en er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving. Het pand wordt aangeboden in een sale and lease back constructie.

### Indeling

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, woonkamer met ruime open keuken, via vaste trap naar de 1e verdieping; overloop, separaat toilet met fontein, badkamer voorzien van ligbad en vaste wastafel meubel, achterslaapkamer met kastenwand alsmede toegang tot balkon, voorslaapkamer, kleinere kamer met aansluiting voor wasmachine/droger, via vaste trap naar de 2e verdieping alwaar overloop met ruime kamer.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 8 maart 2013

## Pandinformatie

<b>Perceeloppervlakte</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Vloeroppervlakte</b>	Woonoppervlakte: ca. 145m <sup>2</sup> Inhoud: ca. 400m <sup>3</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Voorschoten, sectie A, nummer 4880 ( 1 are en 91 centiare) nummer 4881 ( 53 centiare)
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	ca. 1935
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed. Gelegen op minder dan 10 minuten rijden van de A4.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Het pand wordt aangeboden middels een sale and lease back constructie. Verkoper huurt vanaf datum van transport het pand terug van de betreffende nieuwe eigenaar, tegen de volgende condities: Huursom: € 21.000,- per jaar Contractsvorm: Standaard ROZ (woonruimte) Waarborgsom: € 1.750,- Indexering: jaarlijks Huurder wordt zelf contractant met diverse nutsbedrijven. Bijzondere bepaling: terugkoopoptie na 3 jaar van 300.000,- K.K.
<b>Huurders</b>	Prive persoon.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 21.000,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 250.000,- K.K.
<b>Factor</b>	11,9

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:32 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanvullende informatie****Taxatiewaarde:**

Het pand is getaxeerd in 2010 op een onderhandse verkoopwaarde vrij van huur en gebruik van € 350.000,-

De WOZ waarde van dit pand is € 301.000,-

**Algemene informatie**

Gemeente Voorschoten

Oppervlakte: 11,59 km<sup>2</sup>

Inwoners: 22.785

---

**Contact****Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*