



## Beleggingspand Rotterdam

Ellewoutsdijkstraat 195  
3086 LD Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 79.900,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een geheel opgeknapt, ruim 3 kamer appartement op de tweede woonlaag van kleinschalig complex. Deze woning is gelegen in een rustige straat nabij alle denkbare voorzieningen, zoals: scholen, winkels, openbaar vervoer en veel groenvoorzieningen.

De woning is voorzien van een nieuwe keuken met inbouwapparatuur, nieuwe stucwerk wanden en geheel nieuw schilderwerk in lichte kleuren! Verder nu voorzien van nieuwe laminaatvloeren, nieuw tegelwerk in keuken, badkamer en toilet.

De woning is te bereiken via een nette gesloten portiek met brievenbussen en bellenplateau. In de hal bevinden zich de meterkast, een garderobekast en het toilet. Tevens heeft men vanuit de hal toegang tot de woonkamer, 2 mooie, lichte slaapkamers en de nette keuken.

De ruime woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en geeft toegang tot het ruime balkon. Aan de voorzijde bevindt zich tevens een slaapkamer met toegang tot hetzelfde balkon. Aan de achterzijde bevindt zich de ouderslaapkamer met veel daglicht. Vanuit de keuken heeft men aan de achterzijde toegang tot het 2e balkon.

In de onderbouw bevindt zich een zeer ruime berging.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

<b>Soort pand</b>	Woning / appartement
<b>Laatste wijziging</b>	vrijdag 31 juli 2015

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Charlois, sectie L, nummer 1005 A8
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1958
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed, nabij openbaar vervoer en diverse uitvalswegen

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Huur per maand: € 772,- exclusief energiekosten.
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 9.264,- per jaar exclusief energiekosten
<b>Koopsom</b>	€ 79.900,- K.K.
<b>Factor</b>	8,6

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:33 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### VvE:

De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 90,- per maand.

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

### GEMEENTE:

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners: 599.859

Oppervlakte: 304 km<sup>2</sup>

Website: [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

Google Streetview: [Rotterdam - Ellewoutdijkstraat 195](#)

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*