



Beleggingspand Baflo

Hoogeweg 1
9953 TE Baflo, Groningen.

● Verkocht € 265.000,- K.K.

Verhuurd bedrijfspand, gelegen aan kleinschalig industriegebied te Baflo. Het volledig vrijstaande object is verhuurd aan een servicebedrijf voor transportbanden, met 8 werkzame personen in deze vestiging.

Het betreft bestaande bouw, gelegen op ruim perceel, geheel geïsoleerd en bekleed met damwandprofiel en stenen trasraam. Voorzien van alarminstallatie en HR CV combiketel (2012, eigendom)

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 19 april 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.641 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte	860 m ² ca. 800 m ² op begane grond; ca. 60 m ² op verdieping.
	Indeling: verkoopkantoor, hal met wenteltrap, kantine met keukenblok, toiletgroep met douche en grote RVS wasbak, apart damestoilet.
	Werkplaats 1: ca. 240 m ² met gasheater, werkplaats 2: ca. 340 m ² met gasheater, opslagruimte ca. 110 m ² , alleen geïsoleerd.
	Boven: 2 kantoren, ca. 20 + 12 m ² , alles verwarmd middels CV-installatie.

Kadastraal	Gemeente Baflo, sectie D, nummer 996.
-------------------	---------------------------------------

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bereikbaarheid	Goed.
-----------------------	-------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	De huurder huurt reeds op deze locatie sinds 1999. De huidige huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 10 + 5 jaar, ingaande op 1 oktober 2009 en lopende tot en met 30 september 2019. Aanvangshuurprijs: € 25.000,00 excl. btw per jaar. Actuele huurprijs: € 28.337,45 excl. btw per jaar.
---------------------	--

Vooruitbetaling per kwartaal, aantoonbaar zeer goed betalingsgedrag.

Huurders	<u>Lutze Conveying Netherlands B.V.</u>
-----------------	---

Indexering (toelichting)	Jaarlijks.
---------------------------------	------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.337,- excl. btw per jaar.
----------------	--------------------------------

Koopsom	€ 265.000,- K.K.
----------------	------------------

Factor	9,4
---------------	-----

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente: Internet: <u>Winsum</u> Oppervlakte: 102,53 km ² Inwoners: 14.086
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.