



Beleggingspand Den Haag

Usselincxstraat
2593 VH Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht op aanvraag.

Dit beleggingspand betreft een verhuurd twee kamer appartement op de eerste etage (tussen etage).

Dit appartement wordt samen met het appartement aan de La Reyweg 305 in Den Haag verkocht.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 25 januari 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	68 m ² ca. 28 m ² appartement aan voorzijde ca. 40 m ² appartement aan achterzijde
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AU, nummer 3152 A-8
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Uitstekend, op nog geen km van de afslag van de A12

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurcontracten zijn afgesloten voor onbepaalde tijd met een minimum van 1 jaar. Bruto huuropbrengst € 11.396,- per jaar. Kosten € 2.746,- per jaar
Huurders	De beide appartementen zijn verhuurd aan twee verschillende huurders.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.649,- Jaarlijks, geen BTW van toepassing
Koopsom	op aanvraag.

Overig

Aanvullende informatie	Dit appartement wordt samen met het appartement aan de La Reyweg 305 in Den Haag verkocht.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl