



Beleggingspand Huizen

Kostmand 18

1276 CJ Huizen, Noord-Holland.

● Verkocht € 220.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een vrijstaande bedrijfsruimte in het druk bezochte wijkwinkelcentrum 'De Kostmand'.

In dit winkelcentrum is de C1000 gevestigd, alsmede een kapsalon en een bakker. De Kostmand is gelegen in een erg levendige buurt. Er is tevens genoeg parkeergelegenheid rondom De Kostmand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 2 september 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	93 m ²
Vloeroppervlakte	92 m ² Pantry en toilet aanwezig, electra is in 2008 vernieuwd. Tevens voorzien van CV installatie (eigendom).

Kadastraal	Gemeente Huizen, sectie C, nummer 6349.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1987
Bereikbaarheid	Het winkelcentrum ligt op enkele minuten afstand van de A27 en de A1. Verder is er een busstation.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 januari 2010 en lopende tot en met 1 december 2015. Opzegtermijn 1 jaar. Optieperioden van telkens 5 jaar. Aanvangshuurprijs: € 22.200,- excl. BTW en servicekosten per jaar. Actuele huurprijs per 1 juli 2013: € 23.112,- excl. BTW en servicekosten per jaar.
Huurders	Verspaleis Huizen
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 6.783
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.112,- excl. BTW en servicekosten per jaar.
Koopsom	€ 220.000,- K.K.
Factor	9,5

Overig

Aanvullende informatie	VvE: De Vereniging van Eigenaren is actief. De bijdrage bedraagt € 116,67 per maand. Hiervan wordt € 50,- excl. BTW doorberekend aan de huurder. Gemeente: Provincie: Noord-Holland Inwoners gemeente: 42.053 Oppervlakte gemeente: 23,33 km² Website gemeente: www.huizen.nl
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.