



Beleggingspand Rotterdam

Mathenesserdijk 315 a,b,c
3026 GC Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 744.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Dit beleggingsobject betreft een zeer goed onderhouden studentengebouw met 20 kamers, allemaal verhuurd. Gezien de ligging ten opzichte van Universiteit en Hoge Scholen zijn de kamers erg geliefd en is er tot nu toe nog nooit leegstand geweest.

De vergunning voor kamerverhuur is door de brandweer goedgekeurd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 13 december 2006

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	155 m ²
Vloeroppervlakte	748 m ² ca. 155 m ² begane grond, 3 kamers ca. 155 m ² eerste verdieping, 5 kamers ca. 146 m ² tweede verdieping, 4 kamers ca. 146 m ² derde verdieping, 4 kamers ca. 146 m ² vierde verdieping, 4 kamers
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie H, nummer 4052, groot 1 are en 55 ca.

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens De 20 kamers zijn volledig verhuurd met huurovereenkomsten voor onbepaalde tijd met een minimale looptijd van 1 jaar.

Indexering (toelichting) Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom € 53.186,- Jaarlijks, geen BTW van toepassing

Koopsom € 744.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Factor 14,0

Overig

Aanvullende informatie Het dak is in 2002 geheel nagelopen.
Verwarming wordt geleverd door twee Vaillant ketels en het warme water voor alle kamers komt van twee gas gestookte boilers. Het hele pand is voorzien van dubbel glas.
Onderhoud is de komende tien jaar nihil.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:56 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl