



## Beleggingspand Deventer

Brinkgreverweg 8, 8a, 8b, 8c  
7413 AC Deventer, Overijssel.

● Verkocht € 230.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft een woon/winkelpand op uitstekende locatie gelegen in Deventer.

De Brinkgreverweg 8 8a, 8b, 8c is een aantrekkelijk gedeeltelijk vrijstaand pand met winkelruimte + een drietal studio-appartementen nabij centrum en station gelegen in een drukke winkelstraat.

### Indeling winkelruimte

De winkelruimte op de begane is ca. 65 m<sup>2</sup> groot. Het souterrain is ca. 80 m<sup>2</sup> groot. Deze ruimte wordt leeg opgeleverd. De bestemming is "gemengd", dat wil zeggen dat de ruimte gebruikt kan worden voor bijvoorbeeld volgende doeleinden: detailhandel, dienstverlening, showroom, videotheken, kap- en schoonheidssalons en bijbehorende werkplaatsen en ateliers.

### Indeling appartementen

Appartement 1: op begane grond gelegen met aparte ingang aan de zij van het pand studio-appartement met eigen keuken, douche en wc, overloop hal ruime woonkamer, keuken met standaard keukenblok, wc en douche, berging met wasmachine aansluiting. Het appartement is ca. 50 m<sup>2</sup> groot.

Appartement 2: op de eerste verdieping gelegen ruime studio-appartement met eigen keuken (standaard keukenblok), douche en wc, 1 slaapkamer. Het appartement is ca. 80 m<sup>2</sup> groot.

Appartement 3: op de tweede verdieping gelegen ruime studio-appartement met eigen keuken douche en wc, overloop, ruime woonkamer te verdelen met slaapkamer, keuken met standaard keuken blok, volledig betegeld badkamer met wastafel, wc en douchecabine. Het appartement is ca. 80 m<sup>2</sup> groot.

De WOZ-waarde bedraagt € 392.000,-.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Land              | Nederland            |
| Soort pand        | Woning / winkelpand  |
| Laatste wijziging | dinsdag 23 juli 2013 |

## Pandinformatie

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Kadastraal        | Gemeente Deventer, sectie B, nummer 13014 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom                         |
| Bouwjaar          | 1925                                      |
| Bereikbaarheid    | Goed, nabij station en in het centrum     |

## Contractinformatie

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huursituatie             | Volledig verhuurd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Huurgegevens             | <p>Brinkgreverweg 8, winkelruimte wordt leeg opgeleverd. Geprognosticeerde huur is ca. € 1000,- per maand.</p> <p>Brinkgreverweg 8a, zelfstandige woning is verhuurd voor € 550,- per maand exclusief gas/water/licht.<br/>Brinkgreverweg 8b, zelfstandige woning is verhuurd voor € 550,- per maand exclusief gas/water/licht.<br/>Brinkgreverweg 8c, zelfstandige woning is verhuurd voor € 550,- per maand exclusief gas/water/licht.</p> <p><b>Totaal kale huur van de Brinkgreverweg bedraagt € 2.650,- deels geprognosticeerde huur per maand exclusief gas/water/licht.</b></p> |
| Huurders                 | Appartementen zijn particulier verhuurd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Indexering (toelichting) | Ja, jaarlijks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## Investeringsprofiel

|         |                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| Huursom | € 31.800,- deels geprognosticeerde huur per jaar exclusief gas/water/licht |
| Koopsom | € 230.000,- K.K.                                                           |
| Factor  | 7,2                                                                        |

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:36 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### ALGEMEEN:

Provincie: Overijssel

Inwoners gemeente: 98.000

Oppervlakte gemeente: 136 km<sup>2</sup>

Website gemeente: [www.deventer.nl](http://www.deventer.nl)

**Brinkgreverweg 8, 8a, 8b, 8c te Deventer**

---

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**

David Huurdeman

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*