



Beleggingspand Sittard

Wilhelminastraat 46-48
6131 KR Sittard , Limburg.

● Verkocht € 695.000,- K.K.

Monumentaal studentenhuus, bestaande uit twee aaneengesloten panden met 18 studio's op A1 locatie in Sittard.

De locatie van het pand ligt op loopafstand (100m) van het station en 200m van het centrum. Alle voorzieningen (winkels, bus, trein, verbindingswegen, cultuur en ontspanning) liggen binnen direct handbereik.

Het pand is van binnen volledig gerenoveerd en beschikt over nieuwe vloeren, wanden, plafonds, elektra. Ook alle keukens, badkamers en toiletten zijn nieuw. Kortom; een toppand op echte topligging!

Er is een kleine parkeervoorziening op eigen terrein bij het pand, en een afsluitbare buitenstalling voor de fietsen. In het souterrain bevindt zich een algemene verblijfsruimte voorzien van tv etc.

Elke studio is v.v. vloerbekleding en de wanden zijn geschilderd in een standaard witte kleur. Er is een mini keukenblok aanwezig voorzien van wasbak en 2 kookplaten. Naast de cai-/ internetaansluiting zijn er diverse wandcontactdozen aanwezig in elke studio. Sommige studio's beschikken over balkon of tuinzitje.

Op elke verdieping bevinden zich 2 badkamers en 2 toiletten, deze bevinden zich aan weerszijden van het gebouw. Per 3 studio's is een eigen badkamer en toilet beschikbaar welke middels een sluitplan alleen door de bewoners van de betreffende 3 studio's te gebruiken zijn.

Het gehele pand is v.v. een geavanceerd brandmeldsysteem waarbij iedere studio is voorzien van een warmtedetectie aangesloten op het brandmeldsysteem. In het gehele pand is draadloos internet aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

