



Beleggingspand Eindhoven

Jacob Romanstraat 12
5622 KD Eindhoven , Noord-Brabant.

● Verkocht € 220.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een studentenwoning gelegen in een rustige woonwijk.

Is recent compleet vernieuwd en gemoderniseerd. De woning is gelegen in de Eindhovense wijk "Woensel - Zuid". Op loopafstand van winkelfaciliteiten en openbaar vervoer. Stadscentrum, centraal station, TU/e en Fontys Hogescholen. en dichtbij uitvalswegen.

Het beleggingsobject is verdeeld in een 6 tal gemeubileerde kamers met gezamenlijke gebruik van badkamer, keuken, toilet en achtertuin. De woning is recent (2012) geheel gerenoveerd en gemoderniseerd.

Het object beschikt over de benodigde kamerverhuur vergunning.

Volgende werkzaamheden zijn verricht (2012)

- Keuken vernieuwd
- Badkamer vernieuwd
- Alle deuren vervangen door brandvertragende deuren (60 minuten)
- Geschakelde rookmelders alle kamers, gangen en keuken
- Nieuwe groepenkast
- Woning van binnen en buiten geheel geschilderd
- Nieuwe HR + Cv-ketel met weersonafhankelijke thermostaat
- Nieuw dakraam
- Nieuwe voordeur
- Achtertuin deels opnieuw bestraat
- Nieuw hang en sluitwerk
- Alle kamers en trappen opnieuw gestoffeerd
- Alle 6 kamers voorzien van nieuw meubilair (bed, kast, bureau, stoel, lamp en decoratie)

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 11 juli 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	147 m ²
Vloeroppervlakte	Kamer 1 10.75 m ² Kamer 2 11.67 m ² Kamer 3 10.67 m ² Kamer 4 11.20 m ² Kamer 5 7.50 m ² Kamer 6 15.20 m ²
Kadastraal	Gemeente Woensel, sectie L, nummer 988
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1963
Bereikbaarheid	Gelegen in een rustige wijk, op loopafstand van winkelfaciliteiten en openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Per 1-1-2013 zijn de huurovereenkomsten met buitenlandse studenten aangegaan.
Voor een periode van min. 3 maanden, stil zwijgende verlenging per maand.

Huurprijs per kamer bedraagt inclusief g/w/l per maand:

Kamer 1) € 395,-
Kamer 2) € 385,-
Kamer 3) € 395,-
Kamer 4) € 385,-
Kamer 5) € 335,-
Kamer 6) € 450,-

De gestorte waarborgsom bedraagt € 2.345,-

Bruto huursom per maand: € 2.345,-
Bruto huursom op jaarbasis: € 28.140,-

Kosten g/w/l op jaarbasis: ca. € 3.600,- per jaar.

Huursom op jaarbasis exclusief g/w/l: ca. € 24.540,-

Huurders

Exchange students

Indexering (toelichting)

Jaarlijks, voor het eerst per 1 juli 2013

Investeringsprofiel

Huursom

€ 24.540,- Huur per jaar exclusief g/w/l.

Koopsom

€ 220.000,- K.K.

Factor

9,0

Overig

Aanvullende informatie

Zekerheidsstelling:
1 maand borgsom per kamer

Algemeen:
Provincie: Noord- Brabant
Gemeente: Eindhoven
Aantal inwoner gemeente: 212342
Oppervlakte gemeente: 88,84 km2

Streetview:

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Brigitte Kroon

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.