



Beleggingspand Zaandam

Zuiddijk 26 + 28 + 36
1501 CH Zaandam, Noord-Holland.

● Verkocht € 299.000,- k.K.

Deze vastgoedbeleggingen betreffen een drietal verhuurde winkels met souterrain gelegen in een winkelstraat in het centrum van Zaandam. De winkels bestaan uit een dieren speciaalzaak, een winkel in (tweedehands) kinderkleding en een kapperszaak.

Binnen een straal van 50 meter van de winkels bevindt zich ruime parkeergelegenheid. In de zomermaanden zijn op loopafstand gezellige markten, terrasjes en diverse evenementen te vinden.

De winkels zijn tevens apart te koop. Vraag de medewerkers van beleggingspanden.nl voor aanvullende informatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 23 januari 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte**Zuiddijk 26, 1501 CL Zaandam**

Ca. 50 m² winkel + 40 m² souterrain.

Gemeente Zaandam, sectie I, nummer 8407 index A1, groot 9 are en 70 centiare.

Zuiddijk 28, 1501 CL Zaandam

Ca. 50 m² winkel + 40 m² souterrain.

Gemeente Zaandam, sectie I, nummer 8408 index A1, groot 9 are en 70 centiare.

Zuiddijk 36, 1501 CL Zaandam

Ca. 50 m² winkel + 40 m² souterrain.

Gemeente Zaandam, sectie I, nummer 8408 index A1, groot 9 are en 70 centiare.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1938

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar en grenzend aan ruim parkeerterrein

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens**Zuiddijk 26, 1501 CL Zaandam**

Het huurcontract is ingegaan op 1 oktober 2000. Inmiddels verlengt met periodes van 5 jaar, nu derhalve tot en met 1 oktober 2015. Huidige huurprijs bedraagt € 874,30 per maand exclusief BTW.

Zuiddijk 28, 1501 CL Zaandam

Het huurcontract is ingegaan op 8 november 2010 voor de duur van 5 jaar tot en met 7 november 2015, vervolgens met aansluitende periodes van 5 jaar, derhalve tot en met 7 november 2020. Huidige huurprijs bedraagt € 934,57 per maand exclusief BTW.

Zuiddijk 36, 1501 CL Zaandam

Het huurcontract is ingegaan op 1 september 2004 voor de duur van 5 jaar. Huurcontract is tussentijds opengebroken en lopende momenteel tot 1 maart 2014. Huidige huurprijs bedraagt € 737,72 per maand exclusief BTW.

Huurders

Debro-Debas Zuiddijk 26, een dieren speciaalzaak.
Zuiddijk 28, winkel in (tweedehands)kinderkleding.
Kapsalon Hairzone Zuiddijk 36, een kapperszaak.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie € 7.244

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks op basis van het CPI huishoudens

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 30.559,- kale huurprijs per jaar

Koopsom

€ 299.000,- k.K.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 9,8

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente Zaandam

Inwoners gemeente: 142.857

Oppervlakte gemeente: 83 km²

Website gemeente: www.zaandam.nl

Wikipedia gemeente: [Zaandam](#)

Google Streetview Zuidelijk 26 + 28:

Google Streetview Zuidelijk 36:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

David Huurdeman

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.