



Beleggingspand Bussum

Poststraat 4 E
1401 EZ Bussum, Noord-Holland.

● Verkocht € 165.000,- K.K.

Dit volledig gerenoveerde beleggingspand is recentelijk verhuurd aan een Kinderdagverblijf. Het object is gelegen op een steenworp afstand van het centrum en heeft voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Het betreft een winkelruimte op de begane grond, welke verhuurd wordt als een kinderdagverblijf. Het pand is in 2012 grondig gerenoveerd door de eigenaar voor ca. € 20.000,-. De huurder heeft tevens een flinke investering gedaan het pand van ca € 25.000,- zodat de ruimte voldoet aan de hoge eisen van de overheid. Hierbij gaat het om de wanden, de gehele vloer en het straatwerk in de achtertuin.

Het object is voorzien van:

- cv-installatie
- pantry
- toilet met wastafel
- diverse scheidingswanden
- alarminstallatie
- Het achterdeel heeft openslaande deuren naar de achtertuin toe.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	134 m ²
Vloeroppervlakte	ca. 121 m ² verdeeld over: - winkelruimte: 70 m ² - kelder: 35 m ² - achtertuin: 16 m ²
Kadastraal	Gemeente Bussum, sectie B, nummer 6287, appartementsindex A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Zeer goed. Gelegen in het centrum van Bussum, met voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 3 jaar, ingaande op 1 november 2012 en lopende tot en met 31 okt 2015. De huurder heeft de optie om het contract te verlengen met nogmaals 3 jaren. De huurder heeft het eerste recht van koop. Huurprijs: € 13.200,- per jaar (geen BTW) *De ruimte is voorzien van eigen meters voor de nutsvoorzieningen.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 3.300
Indexering (toelichting)	jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.200,- per jaar (geen BTW)
Koopsom	€ 165.000,- K.K.
Factor	12,5

Overig

Aanvullende informatie

*Servicekosten VvE bijdrage: € 25,- per maand

Algemeen:

Gemeente Bussum

Oppervlakte gemeente: 8,11 km²

Inwoners gemeente: 31.308

Website gemeente: [Bussum](http://Bussum.nl)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.