



Beleggingspand Rockanje

Raadhuislaan 12
3235 AP Rockanje, Zuid-Holland.

● Verkocht € 292.500,- K.K. géén BTW van toepassing

Dit beleggingsobject betreft een ruime winkelruimte gelegen in het centrum van het dorp Rockanje, naast het Gemeentehuis van Rockanje.

Het maakt deel uit van een klein winkelcentrum in een woonomgeving.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 6 oktober 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	364 m ²
Vloeroppervlakte	306 m ² ca. 225 m ² winkelruimte ca. 81 m ² werkplaats
Kadastraal	Gemeente Rockanje , sectie C nummer 4784 A-1 groot 3 are 64 centiare
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1956, geheel verbouwd en vergroot omstreeks 1987

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:56 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen tegenover het gemeentehuis en maakt deel uit van een klein winkelcentrum in de dorpskern van Rockanje. Het openbaar vervoer bevindt zich op aanvaardbare afstand. Voor het pand is voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 maart 1998 voor de duur van 10 jaar en loopt tot en met 28 februari 2008. Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 28 februari 2013. Vervolgens telkens 5 jaar.
Huurders	In het pand is een rijwielspeciaalzaak gevestigd: "het Bikesportcentre", inclusief rijwielwerkplaats.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 7.644
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 26.129,- Per jaar exclusief B.T.W.
Koopsom	€ 292.500,- K.K. géén BTW van toepassing
Factor	11,2

Overig

Aanvullende informatie	Verhuurbaar Vloer Oppervlak (VVO) van het pand is 306m ² , bestaande uit 225 m ² winkelruimte en 81 m ² werkplaats.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:56 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.