



## Beleggingspand Rotterdam (Formido)

Willebrordusplein 19  
3037 TD Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 275.000,- K.K.

Deze beleggingsmogelijkheid betreft een verhuurd magazijn/opslag gelegen in een Formido winkel. Bouwmarkt Formido huurt reeds circa 15 jaar! Het geheel is gelegen in het Rotterdamse Liskwartier. Inmiddels is de huurder haar vierde (5-jarige) huurperiode ingegaan.

De buitenzijde van de opslag is recent gerenoveerd.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 9 oktober 2014

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Het betreft een deel van het magazijn/opslag van deze 'Formido-winkel'.  De entree + overige ruimte bevinden zich in de naastgelegen panden en loopt door tot aan dit gedeelte waar Formido haar magazijn/opslag heeft. Tevens een aparte onsluiting aan de kant van Willibrordusplein 19.
------------------	--

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Rotterdam, 9e afdeling, sectie Y, nr. 5179 (gedeeltelijk).
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	ca. 1910
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Huurprijs: € 29.827,44 excl. btw per jaar; Duur contract: Ingangsdatum: 1 mei 1999 voor een periode van 5 jaar, zodoende lopende tot 30 april 2004. Aansluitend 5 optie jaren en zodoende lopende tot 1 mei 2009. Inmiddels is VIERDE huurperiode ingegaan, derhalve tot 01 mei 2019. Opzegtermijn: 12 maanden.
<b>Huurders</b>	Formido Bouwmarkten Voor meer informatie: <a href="http://www.formido.nl">www.formido.nl</a>
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie € 5.388
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 29.827,- netto per jaar exclusief btw
<b>Koopsom</b>	€ 275.000,- K.K.
<b>Factor</b>	9,2

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:56 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### WILLIBRORDUSPLEIN:

Het Willibrordusplein is gesitueerd tussen de Bergselaan en de Bergweg en is uitermate gunstig gelegen ten opzichte van winkels, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen.

### KELDER:

Onder nummer 19 ligt gedeeltelijk een kelder onder. Deze behoort niet tot het gehuurde en niet tot deze koop.

### SPLITSING:

Het pand wordt aangeboden onder voorbehoud van gunning splitsing. Kosten splitsing zijn voor rekening van koper.

### ALGEMEEN:

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304 km<sup>2</sup>

Website gemeente: [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's

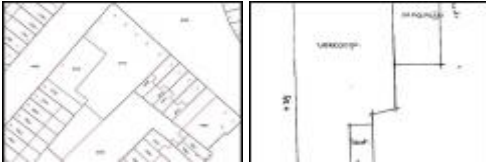


## Plattegronden

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:56 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)