



Beleggingspand Rotterdam

Spanjaardstraat 3a
3025 TG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 205.000,- K.K.

Zeer royale bovenwoning, welke in meerdere delen is verhuurd, deel uitmakend van een bijzonder karakteristiek pand te Rotterdam Delfshaven.

De woning is op een levendig punt gelegen. Om de hoek ligt de entree voor een metro. Voor de deur ligt een opstapleek voor de tram. Diverse winkels zijn ook in de zeer directe nabijheid gelegen.

Dit object bestaat uit 2 bouwlagen en een kap. In deze kap bevindt zich een volwaardige woonverdieping alsmede een royale zolder. In totaal bestaat het object dus uit 3 woonlagen alsmede een zolder.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 14 december 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	71 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte	220 m ² 1e verdieping: ca. 75 m ² 2e verdieping: ca. 75 m ² 3e verdieping: ca. 70 m ² Tevens een ruime zolder.
-------------------------	--

Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie H, nummer 4521 A2
-------------------	---

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bouwjaar	ca. 1900
-----------------	----------

Bereikbaarheid	Zeer goed.
-----------------------	------------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	<u>1e etage:</u> Kale huursom: € 480,- per maand <u>2e etage:</u> Kale huursom: € 585,- per maand <u>3e etage:</u> Kale huursom: € 565,- per maand Totaal: € 19.560,- kale huur per jaar.
---------------------	--

Huurders	Diversen.
-----------------	-----------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.560,- kale huur per jaar
----------------	-------------------------------

Koopsom	€ 205.000,- K.K.
----------------	------------------

Factor	10,5
---------------	------

Overig

Aanvullende informatie**Notaris:**

Notaris keuze is voor verkoper.

VvE:

De Vereniging van Eigenaren is slapend.

Taxatie

De getaxeerde waarde in verhuurde staat per 1-11-2012 bedraagt € 215.000,- K.K.
Taxatierapport is op aanvraag beschikbaar.

Overdrachtsbelasting:

Het voordeel overdrachtsbelasting komt ten goede van verkoper.

Gemeente:

Provincie: Zuid-Holland
Inwoners gemeente: 599.859
Oppervlakte gemeente: 304 km²
Website gemeente: Rotterdam

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

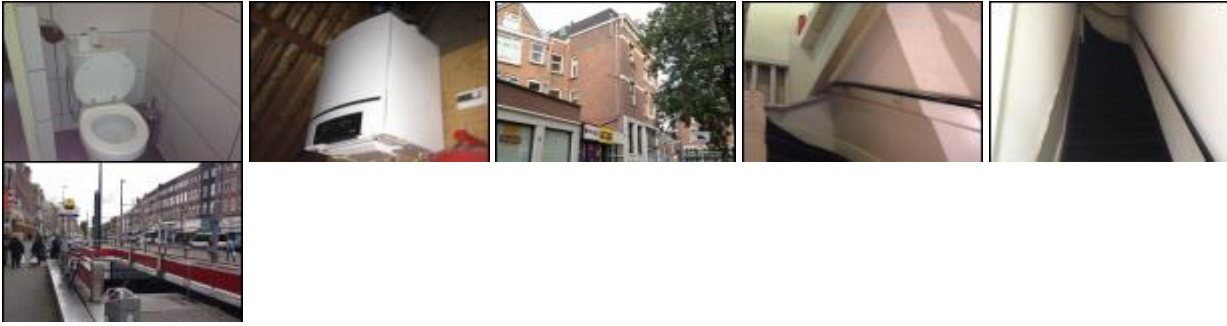
Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl