



Beleggingspand Rotterdam

Mathenesserdijk 344b
3026 GS Rotterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 237.500,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een zeer royale bovenwoning, welke in meerdere delen is verhuurd, deel uitmakend van een bijzonder karakteristiek pand in rustig gedeelte van een levendige omgeving.

De woning is nabij een levendige straat gelegen. Om de hoek ligt de entree voor een metro en een opstaptelek voor de tram. Diverse winkels zijn ook in de zeer directe nabijheid gelegen.

Het in november 2012 opgemaakte taxatierapport vermeldt een beleggingswaarde van € 250.000,-. Tevens bestaat het geheel uit twee aparte kadastrale nummers.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 14 december 2012

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	210 m ² Eerste verdieping is ca. 55 m ² Tweede verdieping is ca. 55 m ² Derde verdieping + zolder voorzijde 50 m ² Derde verdieping + zolder achterzijde 50 m ²
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie H, nummer 4244 A, appartementsindex 19 + 29
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Deze is zeer goed te noemen.

Contractinformatie

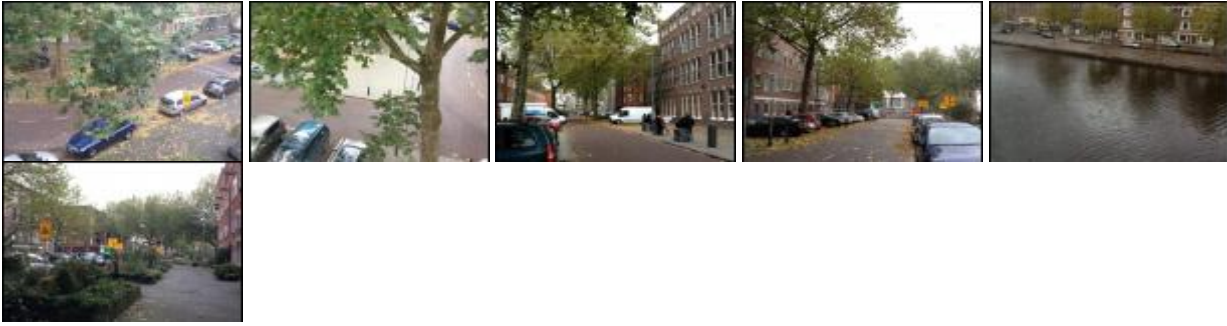
Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract op eerste verdieping bedraagt € 545,- + € 80,- vergoeding voor bijkomende levering en diensten. Huurcontract op tweede verdieping bedraagt € 545,- + € 80,- vergoeding voor bijkomende levering en diensten. Huurcontract op derde verdieping + zolder voorzijde bedraagt € 500- + € 50,- vergoeding voor bijkomende levering en diensten. Huurcontract op derde verdieping + zolder achterzijde bedraagt € 500- + € 50,- vergoeding voor bijkomende levering en diensten. Totale kale huurprijs per maand bedraagt: € 2.090,- Totale kale huurprijs per jaar bedraagt: € 25.080,-
Huurders	Het pand is particulier verhuurd aan diverse privé personen.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.080,- Kale huurprijs per jaar
Koopsom	€ 237.500,- K.K.
Factor	9,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:43 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl