



Beleggingspand Rotterdam

Schiedamseweg 23 A
3026 AB Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 232.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Dit beleggingspand betreft een horecabelegging met een recent nieuw 5 jarig huurcontract.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 20 juni 2006

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	94 m ² Souterrain: 16 m ² Begane grond: 78 m ²
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie H, complexaanduiding 4716A, appartementsindex 1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1911
Bereikbaarheid	Het pand ligt aan een doorgaande weg waar voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:56 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Begane grond, winkelruimte met trapkast, meterkast en nooduitgang en een dagverblijf met pantry, toilet en cv-ruimte. Begane grond met entreepartij aan de voorzijde en aan de achterzijde magazijn, wasruimte, nooduitgang.
Huurders	Privé persoon, het pand word gebruikt als horeca- gelegenheid.
Zekerheidsstelling	€ 4.500
Indexering (toelichting)	Jaarlijks 5%, voor het eerst per 1 januari 2006 (reeds opgenomen in de vermelde huursom).

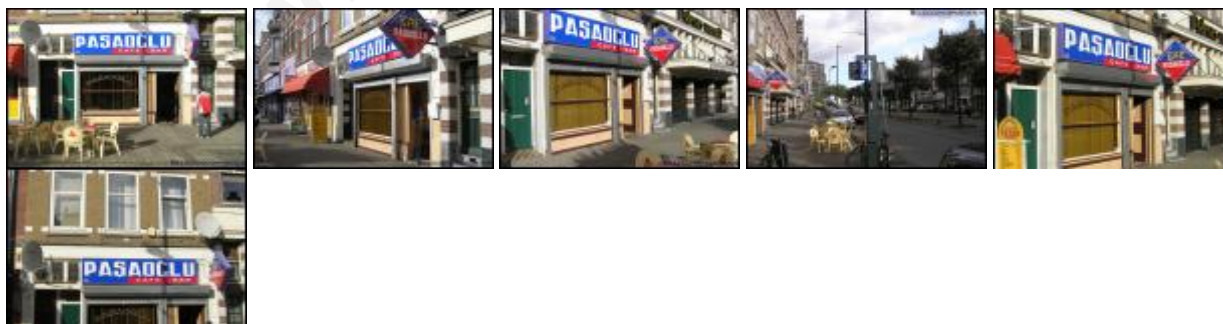
Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.420,- excl. BTW per jaar
Koopsom	€ 232.000,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	10,8

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:56 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:56 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.