



Beleggingspand Eindhoven

Frederika van Pruisenweg 40
5616 AW Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 235.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een ruime jaren '30 tussenwoning gelegen in het centrum van Eindhoven (Vonderkwartier). Het object is in gebruik als kamerverhuurpand. De buurt laat zich kenmerken door haar groene omgeving, rustieke uitstraling en kent nagenoeg geen sociale woningbouw.

De centrale ligging van het pand maakt dat het een uitstekende woonplek is voor zowel studenten (TUE 2,9 km) als expats met de Philips High Tech Campus (3,8km) en ASML (5,6 km). Het pand is opgedeeld in drie etages met op iedere etage een keuken welke dan gedeeld wordt door 2 personen. Er is een kleine achterplaats met fietsenstalling.

Verdere beschrijving: Alarminstallatie ten behoeve van brandmelding is aanwezig. C.V. Installatie Gas (in eigendom). Omzettingsvergunning is aanwezig!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 21 december 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	109 m ²
Vloeroppervlakte	129 m ² Kamer 1 ca. 20 m ² Kamer 2 ca. 20 m ² Kamer 3 ca. 14 m ² Kamer 4 ca. 13 m ² Kamer 5 ca. 10 m ² Kamer 6 ca. 10 m ² Overige ruimten: Gang ca. 10 m ² WC ca. 1 m ² Keuken begane grond ca. 7 m ² Overloop 1e verdieping ca. 2,4 m ² Badkamer ca. 5,4 m ² Keuken 1e verdieping ca. 5,4 m ² Keuken en verkeersruimte 2e verdieping ca. 11,2 m ²
Kadastraal	Gemeente Gestel, sectie D, nummer 2732 .
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1935
Bereikbaarheid	Goed.
Contractinformatie	
Huursituatie	Volledig verhuurd

Huurgegevens

Kamer 1:

Huur: € 245,-

Servicekosten: € 75,-

G/W/L: € 75,-

Max. huur € 285,- / 149p (conform puntensysteem)

Kamer 2:

Huur: € 295,-

Servicekosten: € 68,-

G/W/L: € 57,-

Max. huur € 308,- / 161p (conform puntensysteem)

Kamer 3:

Huur: € 225,-

Servicekosten: € 62,50

G/W/L: € 62,50

Max. huur € 239,- / 125p (conform puntensysteem)

Kamer 4:

Huur: € 235,-

Servicekosten: € 67,50

G/W/L: € 67,50

Max. huur € 214,- / 112p (conform puntensysteem)

Kamer 5:

Huur: € 163,-

Servicekosten: € 62,50

G/W/L: € 62,50

Max. huur € 195,- / 102p (conform puntensysteem)

Kamer 5:

Huur: € 163,-

Servicekosten: € 62,50

G/W/L: € 62,50

Max. huur € 195,- / 102p (conform puntensysteem)

Totaal bruto huur: € 25.332,- per jaar

Kosten:

G/L: € 4.440,- per jaar

Water: € 476,- per jaar

TV/Internet: € 600,- per jaar

Totaal kosten: € 5.516,- per jaar

Huur: € 19.816,- excl. G/W/L, TV & internet per jaar.

Huurders	Diversen
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.111
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.816,- excl. G/W/L, TV & internet per jaar.
---------	---

Koopsom	€ 235.000,- K.K.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie	<u>Servicecontracten:</u> Over te nemen servicecontracten: - Internet - TV - Energiecontract <u>Gemeente:</u> Provincie: Noord-Brabant Internet: www.eindhoven.nl Oppervlakte: 88,84 km ² Inwoners: 212.342 Wikipedia: Eindhoven <u>Streetview:</u>
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl