



## Beleggingspand Rotterdam

Tapuitstraat 83B  
3083 WJ Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 68.000,- K.K.

Dit zeer fraaie 3-kamer appartement (ca. 55 m<sup>2</sup> gebruikersoppervlakte) is gelegen op de eerste verdieping van een portiekflat in Rotterdam. De woning beschikt over een royale doorgebroken woonkamer met een zeer mooie open inbouwkeuken, 2 slaapkamers, een vergrote badkamer en uiteraard een heerlijk zonnig balkon aan de achterzijde. Er is centrale verwarming aanwezig, kunststof kozijnen met isolerende beglazing en in de onderbouw een eigen berging.

### Indeling:

- Entree via het afgesloten trappenhuis.
- Woningentree op de eerste verdieping.
- Hal met meterkast.
- Sfeervolle woonkamer & keuken 9.10 x 3.50/2.80 met een laminaatvloer, sierpleister-plafond met inbouwspots, nette wandafwerking en inbouwkeuken (wit, hoogglans) met koelkast, vrieskast, oven, 5-pits gaskookplaat met wok brander, vaatwasmachine, spoelbak met baropstelling.
- Slaapkamer 3.00 x 1.90 met laminaatvloer en nette wand- en plafondafwerking.
- Slaapkamer 3.84 x 2.10 met laminaatvloer.
- Badkamer 2.60 x 1.60 met een stoomcabine met zeer diverse opties, opstelling van combiketel, wastafel en moderne betegeling.
- Balkon aan de achterzijde.
- Berging in de onderbouw.

### Algemeen:

- Gelegen op eigen grond.
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 55 m<sup>2</sup> (3 kamers waarvan 2 slaapkamers).
- Gebruiksoppervlakte externe berging ca. 10 m<sup>2</sup>.
- Inhoud ca. 160 m<sup>3</sup>.
- Centrale verwarming en warmwatervoorziening door middel combiketel.

Slapende VvE

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 30 november 2012

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	260 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	65 m <sup>2</sup> - 55 m <sup>2</sup> aan woonruimte - 10 m <sup>2</sup> aan bergruimte
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie I, nummer 733, appartementsnummer 2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1947

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De overeenkomst is aangegaan voor de duur van 3 jaar ingaande per 12 oktober 2012 en lopende tot en met 31 oktober 2015. Indien deze 3 jaren zijn verstreken en er geen opzegging heeft plaatsgevonden, loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd door.</p> <p>Tussentijds opzegbaar: Neen, door beide partijen.</p> <p>Aanvangshuurprijs: € 675,- per maand oftewel € 8.100,- per jaar</p> <p>Actuele huurprijs: € 675,- per maand oftewel € 8.100,- per jaar</p> <p><u>Totaal:</u> De actuele kale huuropbrengst bedraagt dus: € 8.100,- per jaar.</p> <p><i>De huurder heeft zelf de eigen meters voor gas, water en licht op naam staan.</i></p>

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.100,- per jaar
---------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:44 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Koopsom</b>	€ 68.000,- K.K.
<b>Factor</b>	8,4

## Overig

### Aanvullende informatie

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

Algemeen:

Provincie: Zuid-Holland  
Inwoners gemeente: 599.859  
Oppervlakte gemeente: 304 Km<sup>2</sup>  
Website gemeente: [Rotterdam](http://Rotterdam)

Steetview:

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:44 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)