



Beleggingspand Utrecht

Hollantlaan 22
3526 AM Utrecht, Utrecht.

● Verkocht op aanvraag.

Winkelbelegging gelegen op de woonboulevard te Utrecht. Het pand is verder direct langs de A12 op ca. 500m rijafstand van de op- en afrit gelegen. In de directe nabijheid zijn diverse vergelijkbare winkels, zoals Brugman, Bruynzeel Keukens, BeddenREUS, IKEA en dergelijke, te vinden.

- In 2014 is een nieuw 10-jarig huurcontract afgesloten;
- huurder betreft een sterk groeiende retailer;
- op een van de beste plekken van de woonboulevard in Utrecht (die een bovenregionale aantrekkingskracht heeft);
- het pand is volledig verbouwd en heeft een nieuwe uitstraling gekregen, er is een lift geplaatst, de sanitair groep is verplaatst;
- buitenruimte wordt als verkoopruimte ingericht en in gebruik genomen, waarbij ook een nieuwe doorgang is geplaatst;
- er is nieuw hekwerk geplaatst;
- huurder beschikt daarnaast over een hoogwaardige klimaatinstallatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 22 december 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	- Begane grond: ca. 575 m ² - 1e verdieping: ca. 575 m ² Het pand beschikt over een ruim buitenterrein (ca. 375 m ²)
Kadastraal	Gemeente Utrecht, sectie R, nummer 439.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1990
Bereikbaarheid	Uitstekend. Op ca. 400m rijafstand van de A12 en in nabijheid van OV (bus).

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De overeenkomst is aangegaan voor de periode van 10 jaar, ingaande op 1 januari 2014. Opzegtermijn bedraagt ten minste 12 (twaalf) maanden. Aanvangshuurprijs: € 125.000,- excl. btw per jaar. In 2014 zijn de huurders in april, mei en juni vrij van huur.
Huurders	<u>Jysk</u>
Zekerheidsstelling	€ 37.812

Investeringsprofiel

Huursom	€ 125.000,- excl. btw per jaar.
Koopsom	op aanvraag.

Overig

Aanvullende informatie	<u>Algemeen:</u> Oppervlakte: 99,32 km ² Inwoners: 316.448 Website gemeente Utrecht: www.utrecht.nl
-------------------------------	---

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:45 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.