



Beleggingspand Alkmaar

Berenkoog 22 / 22a
1822 BJ Alkmaar, Noord-Holland.

● Verkocht € 575.000,- K.K. - BTW niet van toepassing

Dit beleggingsobject betreft een modern vrijstaand bedrijfspand, gelegen op het industrieterrein "Beverkoog" aan de rand van Alkmaar.

Het object is verhuurd aan Brezan Automaterialen.

Het pand bestaat uit twee (2) verdiepingen en een woongedeelte en bevindt zich op een ruime kavel met aan de voorzijde 10 eigen parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 17 november 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.651 m ²
Vloeroppervlakte	1.365 m ² 750 m ² bedrijfsruimte beganegrond 500 m ² bedrijfsruimte verdieping 115 m ² woning 10 eigen parkeerplaatsen en de resterende m ² is groenvoorziening. De zijkant is bereikbaar voor aflevering goederen.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 6:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal	Gemeente Alkmaar, sectie M, nummer 107, groot 16 are en 51 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	+/- 1980
Bereikbaarheid	Het industrieterrein ligt aan de N508, vlakbij de N242 aan de oostkant van Alkmaar.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract tot 31 december 1998, aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot 31 december 2002. Vervolgens aansluitende perioden van telkens 5 jaar, nu tot 31 december 2007.
Huurders	Detailhandel in automaterialen, B.V. Brezan Automaterialen, onderdeel van een grote keten met vestigingen door heel Nederland.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 januari

Investeringsprofiel

Huursom	€ 47.900,- Jaarlijks, exclusief BTW
Koopsom	€ 575.000,- K.K. - BTW niet van toepassing
Factor	12,0

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl