



## Beleggingspand Soest

Koninginnelaan 37  
3762 DA Soest, Utrecht.

● Verkocht € 895.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een 20-tal volledig verhuurde studio's nabij het centrum van Soest. Alles studio's zijn voorzien van eigen keuken, badkamer en toilet. Het object beschikt over vergunningen.

Tegenover het pand is het busstation van Soestdijk gevestigd met rechtstreekse verbindingen naar Amersfoort en Hilversum, tevens op loopafstand treinstation Soestdijk met directe verbinding naar Utrecht. Een A-locatie voor kamerverhuur.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 16 januari 2015

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De studio's hebben een oppervlakte variërend tussen de ca. 15 m <sup>2</sup> en 22 m <sup>2</sup> .
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

**Bereikbaarheid** Goed, zowel per openbaar vervoer als auto.

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens** **Laatste vijf jaar volledig verhuurd.** Geen leegstand, geen huurachterstand.

Kale huurprijs per maand (augustus 2012): € 5.989,86

Servicekosten per maand (augustus 2012): € 2.048,00

Totaal per maand (augustus 2012): € 8.038,01

Kale huurprijs per jaar: € 71.878,32

Servicekosten per jaar: € 24.579,00

Totaal per jaar: € 96.456,12

Huur betaling vindt plaats per automatische incasso.

---

**Huurders** Particulier verhuurd.

---

**Zekerheidsstelling** Waarborgsom

---

**Indexering (toelichting)** ja, jaarlijks

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 71.878,- kale huurprijs per jaar.

---

**Koopsom** € 895.000,- K.K.

---

**Factor** 12,5

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie** **ALGEMEEN:**  
Provincie: Utrecht  
Inwoners gemeente: 44.251  
Oppervlakte gemeente: 46 Km<sup>2</sup>  
Website gemeente: [Soest](#)

---

## Contact

---

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl