



Beleggingspand Enschede

De Heurne 52
7511 GW Enschede, Overijssel.

● Verkocht € 205.000,- K.K.

Deze beleggingsmogelijkheid betreft een vrijstaande kiosk met een geldautomaat en Chip Knip oplaadpunt van De Postbank.

Het andere deel wordt voor reclame doeleinden en promotionele activiteiten verhuurd aan Health City, een zogenaamde 'all inclusive fitnessclub' met maar liefst 30 vestigingen door heel Nederland.

HealthCity is de toonaangevende fitnessketen in de fitnessbranche. Het doel van Health City is: 'marktleider positie in de Benelux uit te bouwen en binnen 2 jaar de nummer 5 fitnessketen in Europa te worden".

Het object staat aan het begin van een drukke winkelstraat en staat geheel op eigen grond.

Recent is een 15 jarig huurcontract afgesloten met De Postbank N.V.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 1 december 2006

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	42 m ²
Vloeroppervlakte	13 m ² ca. 6 m ² binnenruimte voor de geldautomaat en Chip Knip oplaadpunt. ca. 7 m ² binnenruimte en ca. 27 m ² buitenruimte (onder luifel) voor de Sportstudio
Kadastraal	Gemeente Enschede, sectie B, nummer 7485 groot 0 are en 42 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Uitstekend, Centrum van Enschede, afslag van de Oldenzaalsestraat.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract met De Postbank N.V. is ingegaan op 15 oktober 2004 en loopt tot en met 14 oktober 2019 (15 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 14 Oktober 2024. Vervolgens telkens 5 jaar voortgezet. Huurcontract met de Sportstudio (Health City) is ingegaan op 1 september 2004 en loopt tot en met 31 augustus 2009 (5 jaar). Aansluitend optie voor 5 jaar.
Huurders	De Postbank N.V. is huurder van de ruimte waar de geldautomaat en Chip Knip oplaadpunt hangt. De Sportstudio huurt de ruimte voor reclame doeleinde en promotionele activiteiten (waaronder voorverkoop) van de verschillende vestigingen van de sportschool in Enschede.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, resp. per 1 januari (Postbank) en per 1 september (Sportstudio)

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.200,- Jaarlijks, exclusief B.T.W.
Koopsom	€ 205.000,- K.K.
Factor	12,7

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.