



Beleggingspand Amsterdam

Ottho Heldringstraat 31 H
1066 AZ Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht Op aanvraag.

Een verhuurde bedrijfsunit welke onderdeel uitmaakt van het nieuwbouwproject "Jamboni at Work" te Amsterdam Nieuw West. De unit bestaat uit een kantoor aan de voorzijde en bedrijfsruimte aan de achterzijde, voorzien van toegang d.m.v. een roldeur. In de achtergelegen expeditiestraat (volledig af te sluiten) is een eigen parkeerplaats beschikbaar.

Dit nieuwbouwproject van de Alliantie Ontwikkeling bestaat uit onder meer 313 woningen, zorgvoorzieningen een wijkrestaurant en diverse bedrijfsruimten. Tevens is er zorg besteed aan de verbetering van de openbare ruimte. Voor meer informatie over de buurt, zie [hier](#).

De objecten zijn ideaal gelegen op loopafstand tussen 2 metrostations en aan de Cornelis Lelylaan een NS-station.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 14 mei 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Indeling: Entree, kantoor, pantry, toilet, toegang naar bedrijfsruimte, voorzien van uitstortgootsteen, mechanische ventilatie, alarm, stadsverwarming, elektrisch bedienbare roldeur (3 m. hoogte) en eigen parkeerplaats in expeditiestraat.
Kadastraal	31H: ca. 85 m ² - Gemeente Sloten, sectie E, nummers 8434 A519 en A275 (PP)
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	2011
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Unit 31H: Huurovereenkomst is ingegaan op 15 mei 2011 en lopende tot en met 15 mei 2012. Momenteel stilzwijgend verlengd tot en met 15 mei 2017. Vervolgens optieperioden van telkens 5 jaar. Aanvangshuurprijs: € 14.745,60 excl. BTW per jaar.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.745,- per jaar. *
Koopsom	Op aanvraag.

Overig

Aanvullende informatie	Erfpacht: Het recht van erfpacht loopt tot 15 december 2058. 31H: € 907,80 per jaar VvE-bijdrage: De kosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen € 647.50 totaal per jaar (eigenaren). Huurders betalen hiervan € 357,- aan de eigenaar, in totaal per jaar. Gemeente: Inwoners gemeente: 742.884 Oppervlakte gemeente: 219 km ² Website gemeente: Amsterdam
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.