



Meppel, Heerengracht 33-34 en 34a

Heerengracht 33-34 en 34a

7941 JJ Meppel, Drenthe.

● Verkocht € 475.000,- K.K.

Deze belegging betreft een karakteristiek pand met daarin een winkelruimte van circa 400 m² en daarboven drie kamers van in totaal circa 100 m², gelegen in het gezellige centrum van Meppel.

De winkel bestaat uit een verkoopruimte (over de volledige lengte van het pand), twee toiletruimten, magazijn en een kantoor-/kantineruimte. Op de verdieping boven de winkel zijn drie kamers gelegen met een zeer ruime keuken, doucheruimte en toiletruimte. Zeer recent zijn twee van de drie kamers gerenoveerd en is het dak extra geïsoleerd. Het geheel verkeert in goede staat van onderhoud.

De Heerengracht is gelegen op een uitstekende locatie tussen het kernwinkelgebied van Meppel en het NS-station en de aansluiting op de A32. De locatie is hiermee uitstekend bereikbaar en alle voorzieningen zijn op loopafstand en maken de Heerengracht tot een levendig gebied met winkels, horeca en dienstverlening. Aan het aangrenzende Prinsenplein en de Prinsengracht zijn naast veel gezellige horeca ook Action en Xenos gevestigd. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 4 mei 2018

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 4 mei 2018 om 15:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	461 m ²
Vloeroppervlakte	500 m ² <i>Begane grond van circa 400 m²:</i> Winkelruimte: circa 350 m ² Magazijn, toiletten en kantoor-/kantineruimte: circa 50 m ² <i>Bovenverdieping kamers:</i> Kamer rechtsachter: circa 30 m ² Kamer rechtsvoor: circa 27 m ² Kamer linksvoor: circa 25 m ² Gemeenschappelijke douche, toilet en keuken: circa 25 m ²
Kadastraal	Gemeente Meppel, sectie C, nummer 2771, groot 2 are en 28 ca. En Gemeente Meppel sectie C, nummer 2770 groot 2 are en 33 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1974
Bereikbaarheid	Zeer goed, in het centrum van Meppel, nabij openbaar vervoer en diverse uitvalswegen richting de A28 en de A32.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Winkelruimte: Ingangsdatum: 1 april 2005 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 april 2020 Huurprijs: € 31.049,29 excl. btw per jaar Bovenwoning: Kamer 1: € 4.764,- per jaar Kamer 2: € 5.700,- per jaar Kamer 3: € 4.896,- per jaar Totaal: € 15.360,- per jaar. Totale huurprijs: € 46.409,29 per jaar.
Huurders	In de winkel is de dierenpeciaalzaak Matavi gevestigd en de kamers zijn verhuurd aan privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 10.123
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 4 mei 2018 om 15:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 46.409,- per jaar, deels exclusief btw.
Koopsom	€ 475.000,- K.K.
Factor	10,2

Overig

Aanvullende informatie Eventueel bestaat de mogelijkheid tot splitsing van de bovenwoning.

Algemeen:
Gemeente Meppel
Inwoners: 32.000
Oppervlakte: 58 km²
Internet: www.meppel.nl

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

